

Tilia

ERSTVERMIETUNG AN DER
HALDENSTRASSE 3 IN SEUZACH

www.tilia-seuzach.ch





STEUERGÜNSTIG, NATURNAH UND DOCH URBAN

Eingebettet in eigenen Grünflächen bieten die neuen Mehrfamilienhäuser einen urbanen und doch naturnahen Wohnkomfort

An der Haldenstrasse 3 in Seuzach entsteht das Mehrfamilienhausprojekt «Tilia» – eine neue Überbauung mit 16 aussergewöhnlichen Mietwohnungen, die gleich drei Vorteile vereint: Zum einen profitieren Sie von einer steuergünstigen Gemeinde, zum anderen aber auch von der stadtnahen Lage zu Winterthur, ohne dabei auf ein naturnahes Wohnen im Grünen verzichten zu müssen – ideal also für junge Berufsleute und Familien.

Die Mietwohnungen im Eigentumsstandard bieten jeglichen Komfort, den Sie sich von einer stadtnahen Wohnung auf dem Lande wünschen:

- grosszügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume
- erstklassige und gepflegte Ausstattung mit eigenem Freisitz (z. B. in Form einer Terrasse, eines Balkons oder einer Loggia)
- optimale Einbindung in die Umgebung
- beste Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe
- vielfältige Angebote für Sport- und Freizeitgestaltung sowie Kinderspielplatz vor Ort



SEUZACH: STADTNAHES WOHNEN IM GRÜNEN

Attraktiv, stadtnah und gleichzeitig umgeben von ländlicher Idylle mit vielseitigem Freizeitangebot

Sie wünschen sich zugleich Stadtnähe und Wohnen im Grünen? Dann ist die Erstvermietung «Tilia» an der Haldenstrasse 3 in der steuerergünstigen Gemeinde Seuzach genau das Richtige für Sie: Hier finden Sie geschmackvolle und gehobene Mietwohnungen – sei es für Ihre Familie, für Sie alleine oder für Sie und Ihre/n Partner/in.

Dank der unmittelbaren Nähe zu Winterthur geniessen Sie sowohl die Nähe zur Stadt als auch das ländliche Wohnen im Grünen. Hinzu kommt die unmittelbare Anbindung an die Autobahn – ob nach Zürich oder St.Gallen. Auch der öffentliche Nahverkehr lässt keine Wünsche offen: In 10 Minuten sind Sie in

Winterthur, in 30 Minuten in Zürich. Und die Kinder gelangen während ihrer gesamten Schulzeit zu Fuss oder mit dem Velo zur Schule. Nebenbei wartet ein umfangreiches Naherholungsgebiet mit einem vielfältigen Vereinsangebot auf Sie – ob zum Spazieren und Wandern, zum Fussball- und Tennisspielen oder zum Schwimmen im Frei- bzw. Hallenbad.

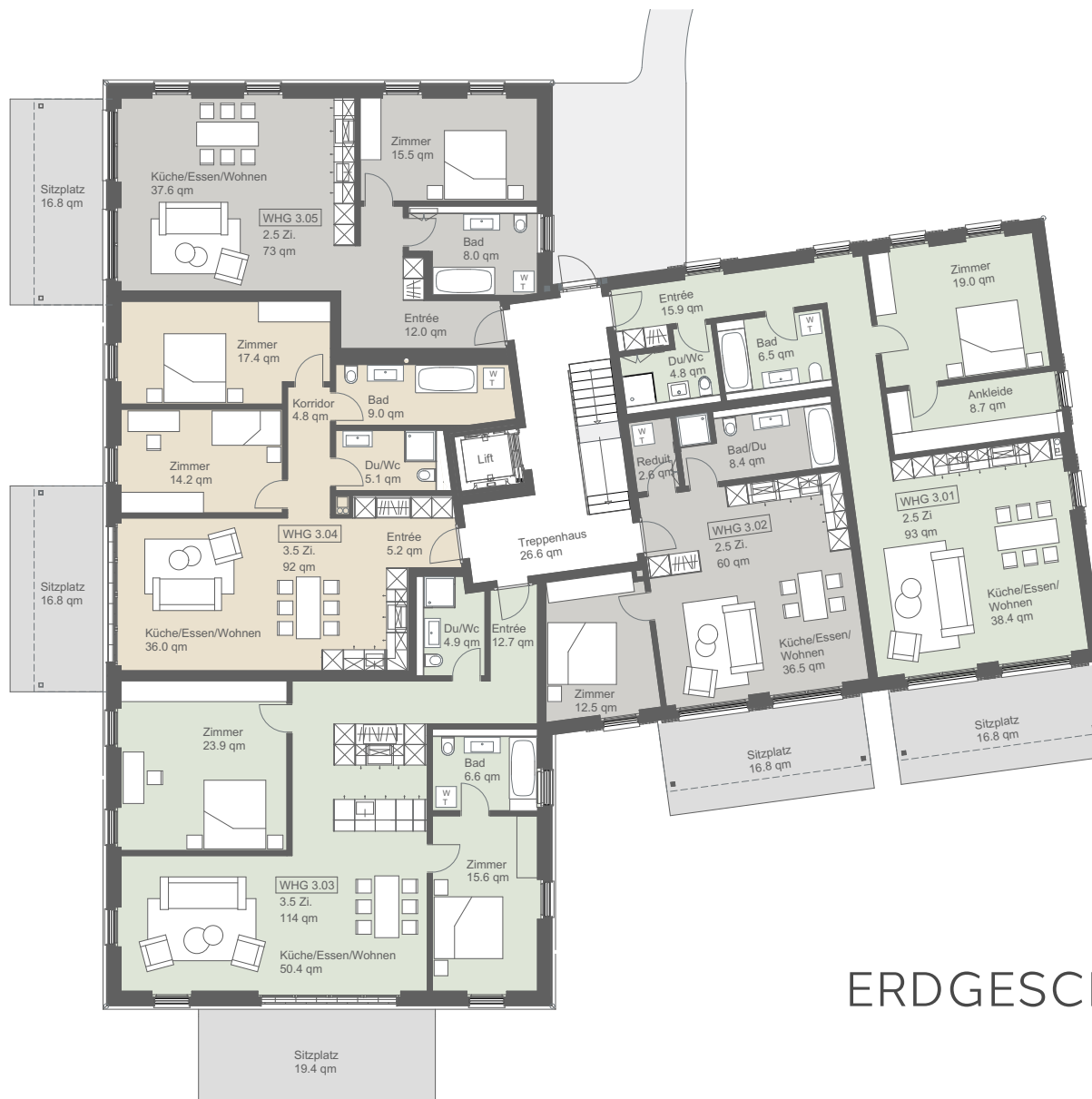




UNTERGESCHOSS

MST: 1_250





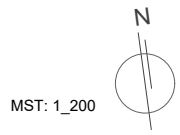
ERDGESCHOSS

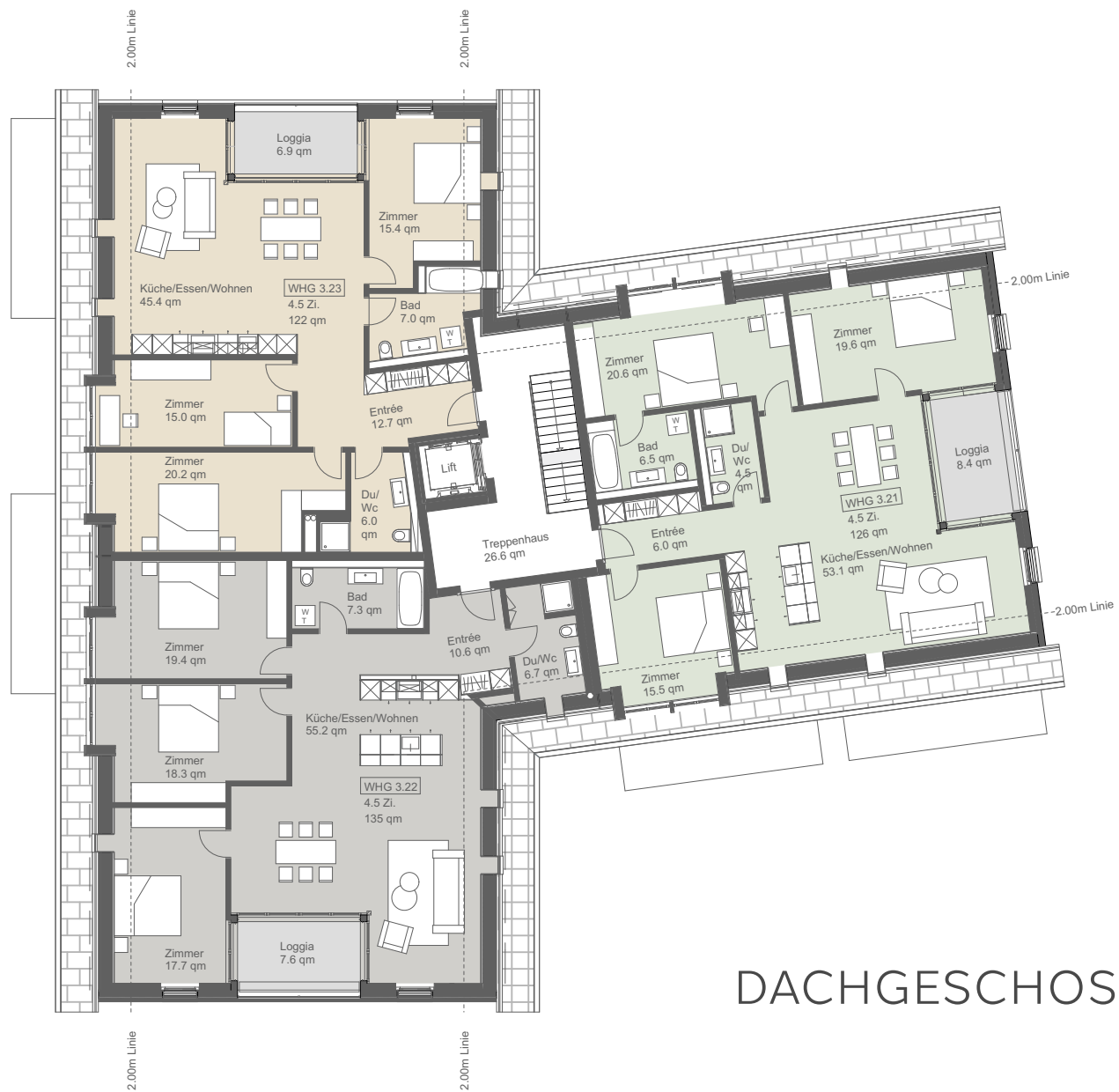
MST: 1_200





OBERGESCHOSS

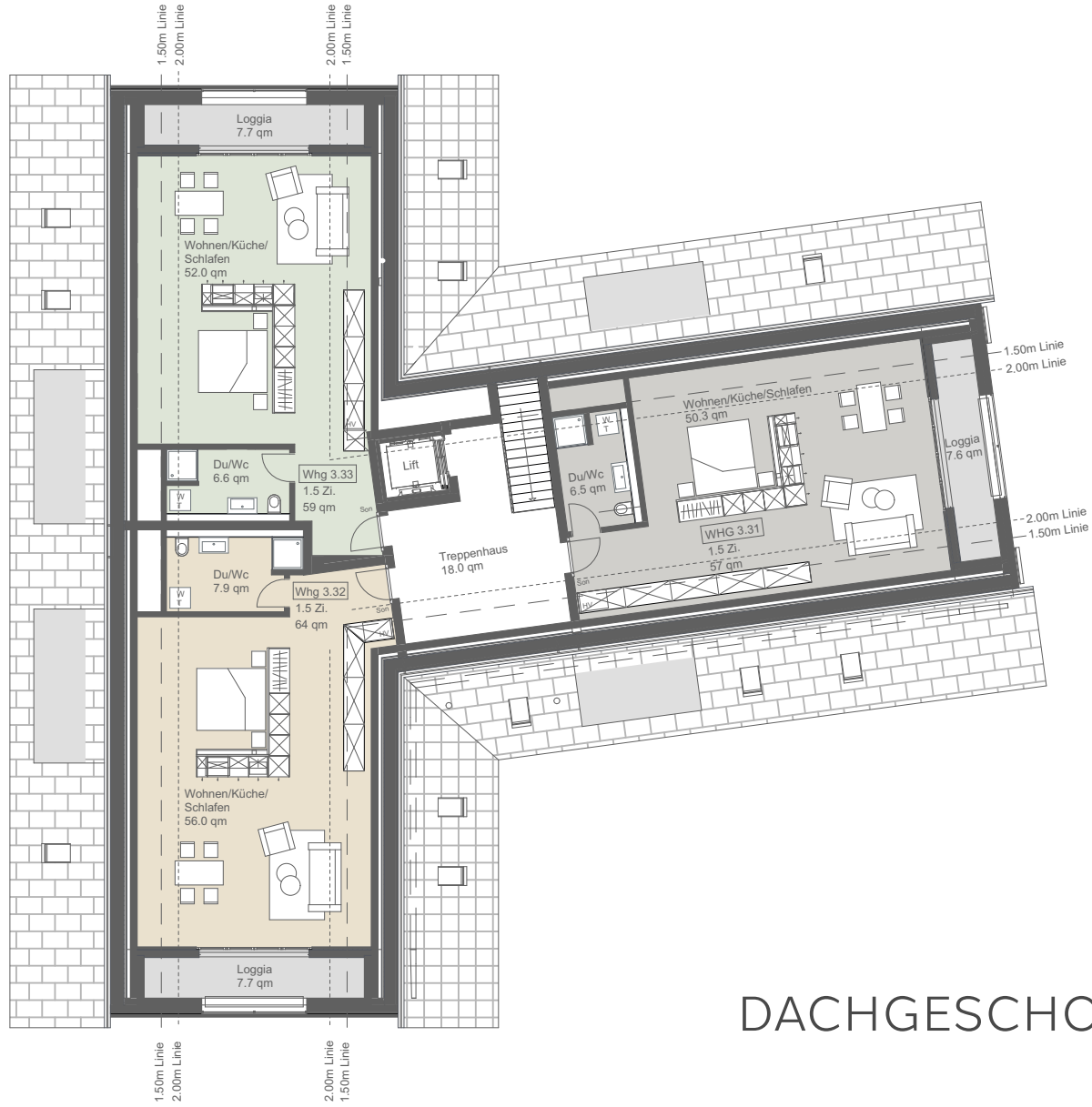




DACHGESCHOSS I

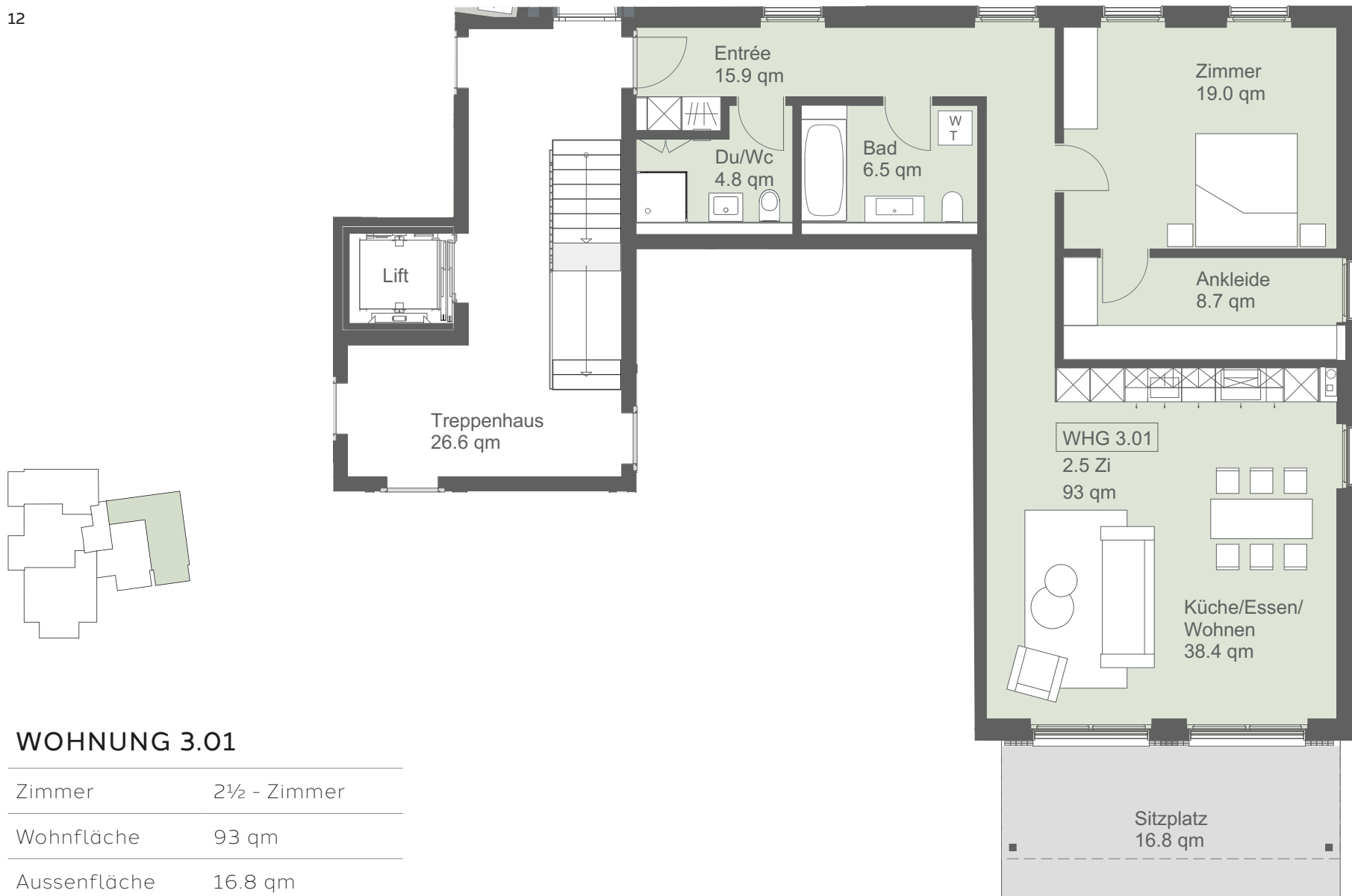
MST: 1_200





DACHGESCHOSS II





WOHNUNG 3.01

Zimmer 2½ - Zimmer

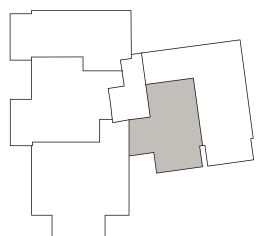
Wohnfläche 93 qm

Aussenfläche 16.8 qm

Keller 15.1 qm

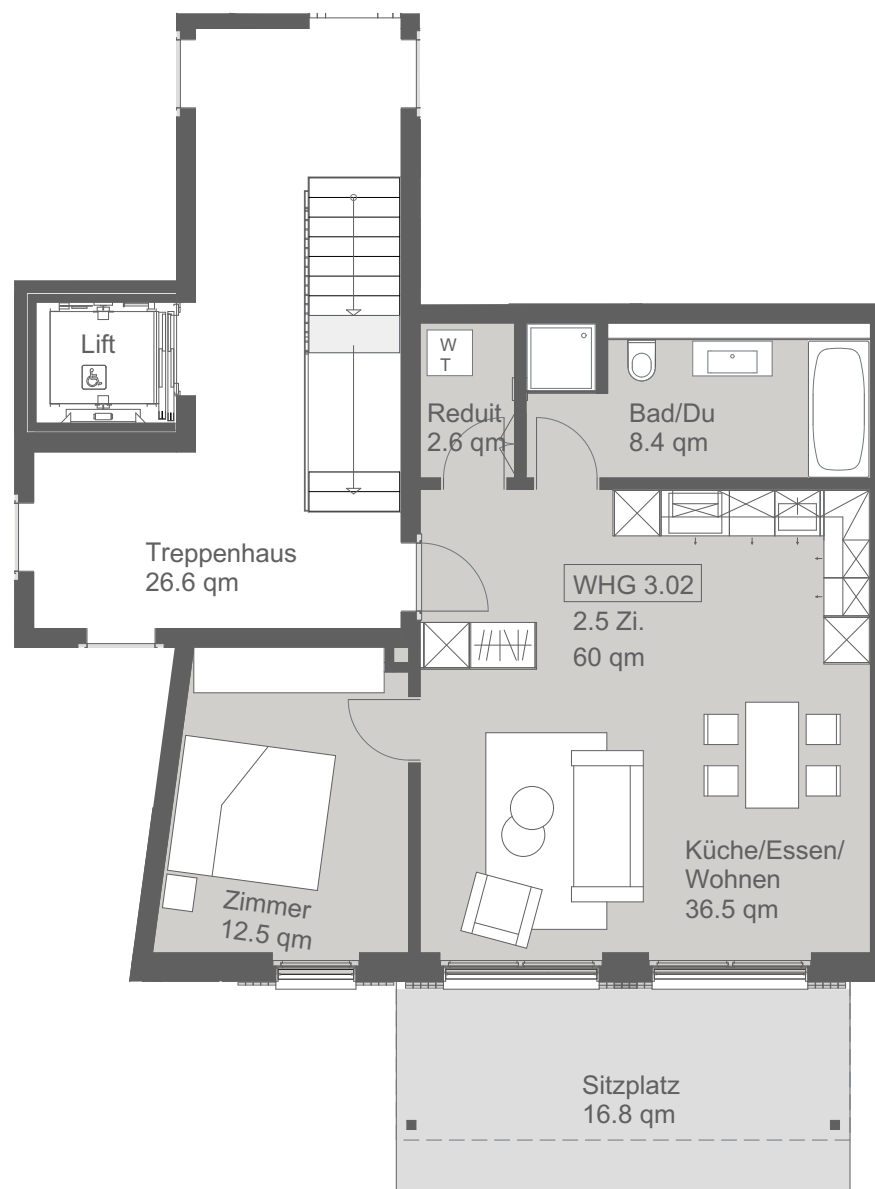
Etage Erdgeschoss





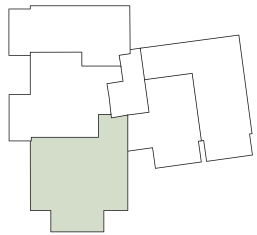
WOHNUNG 3.02

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	60 qm
Aussenfläche	16.8 qm
Keller	15.1 qm
Etage	Erdgeschoss



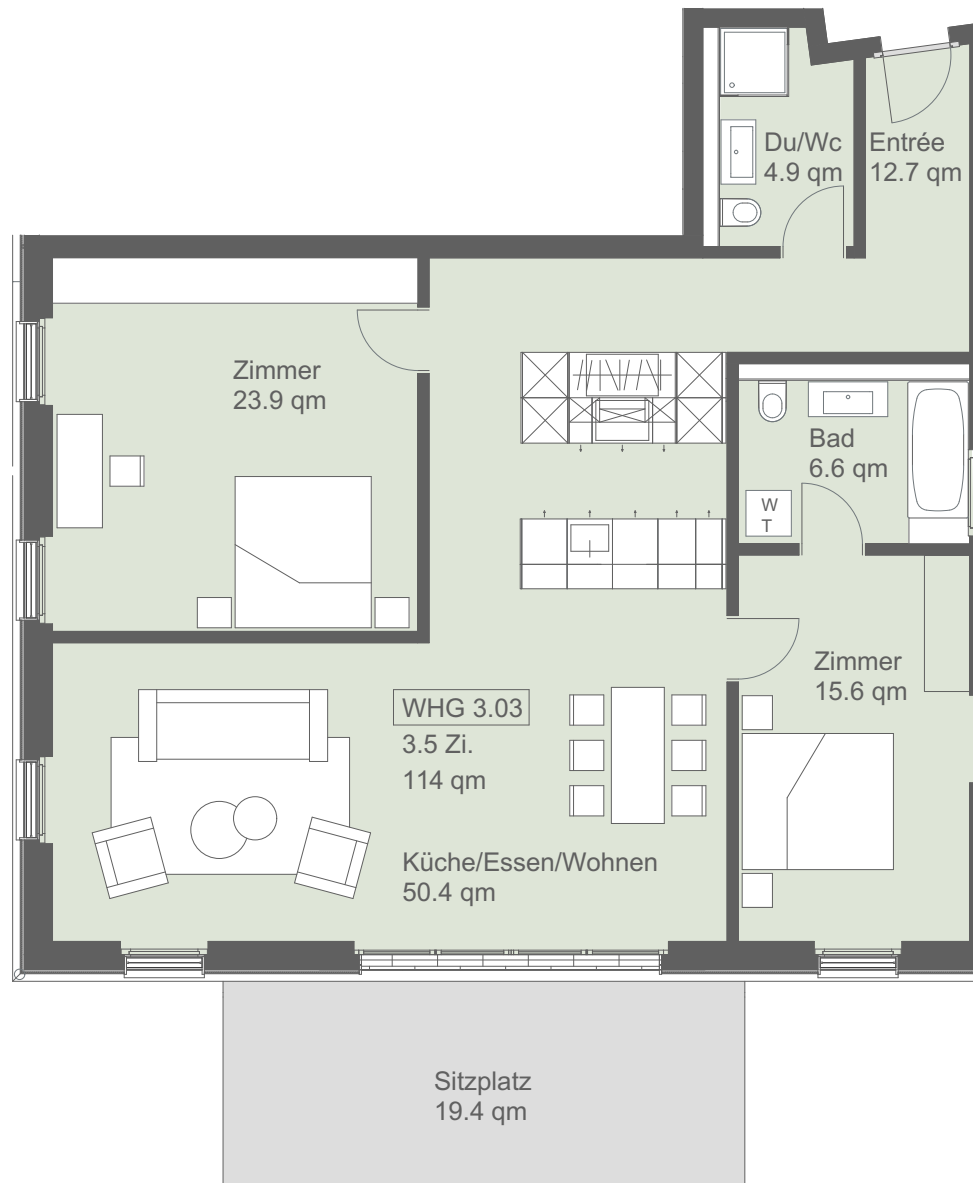
MST: 1_100

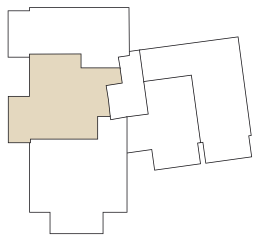




WOHNUNG 3.03

Zimmer	3½ - Zimmer
Wohnfläche	114 qm
Aussenfläche	19.4 qm
Keller	15.2 qm
Etage	Erdgeschoss





WOHNUNG 3.04

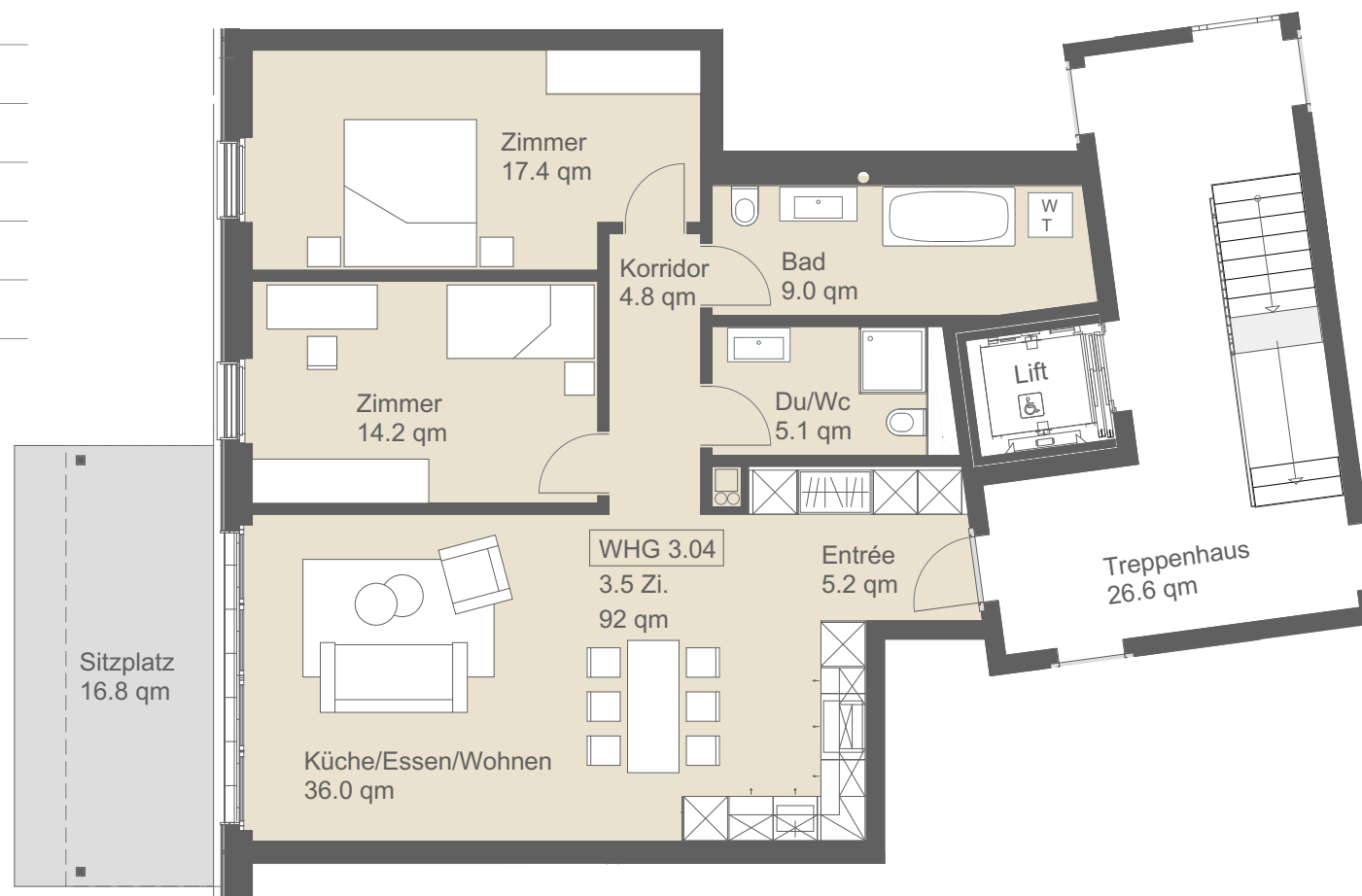
Zimmer 3½ - Zimmer

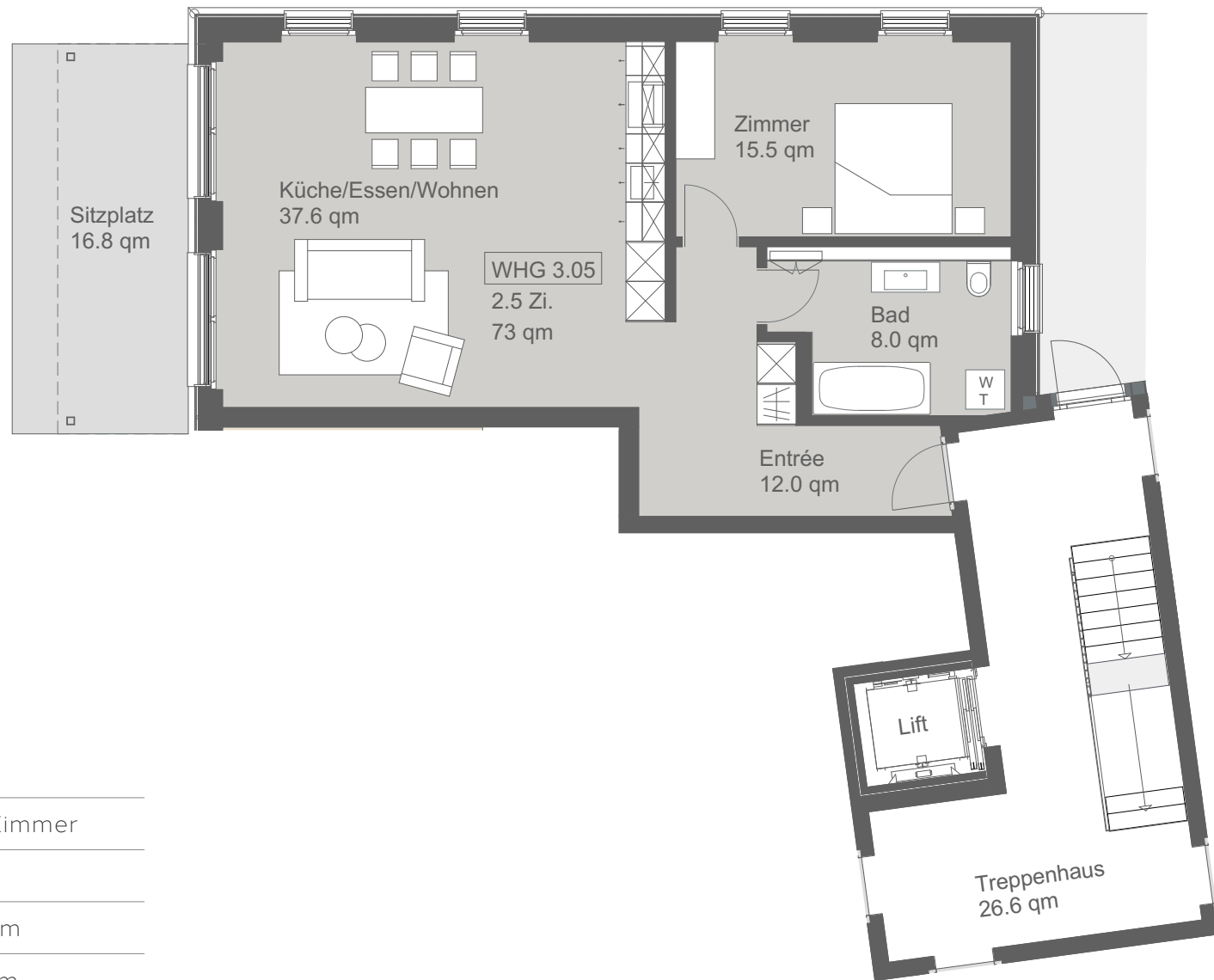
Wohnfläche 92 qm

Aussenfläche 16.8 qm

Keller 15.1 qm

Etage Erdgeschoss

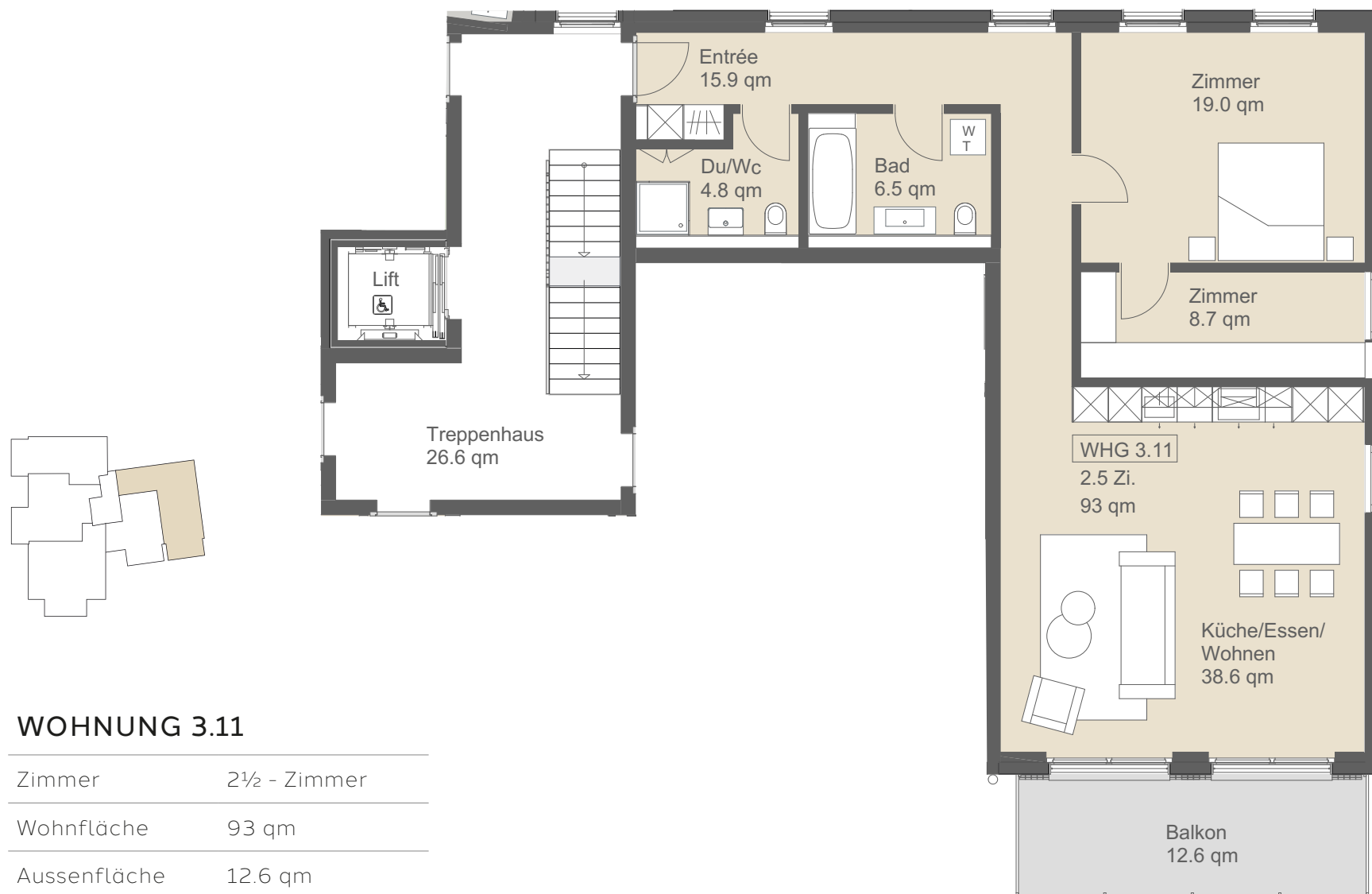




WOHNUNG 3.05

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	73 qm
Aussenfläche	16.8 qm
Keller	14.4 qm
Etage	Erdgeschoss

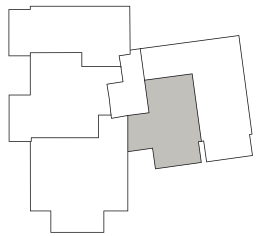




WOHNUNG 3.11

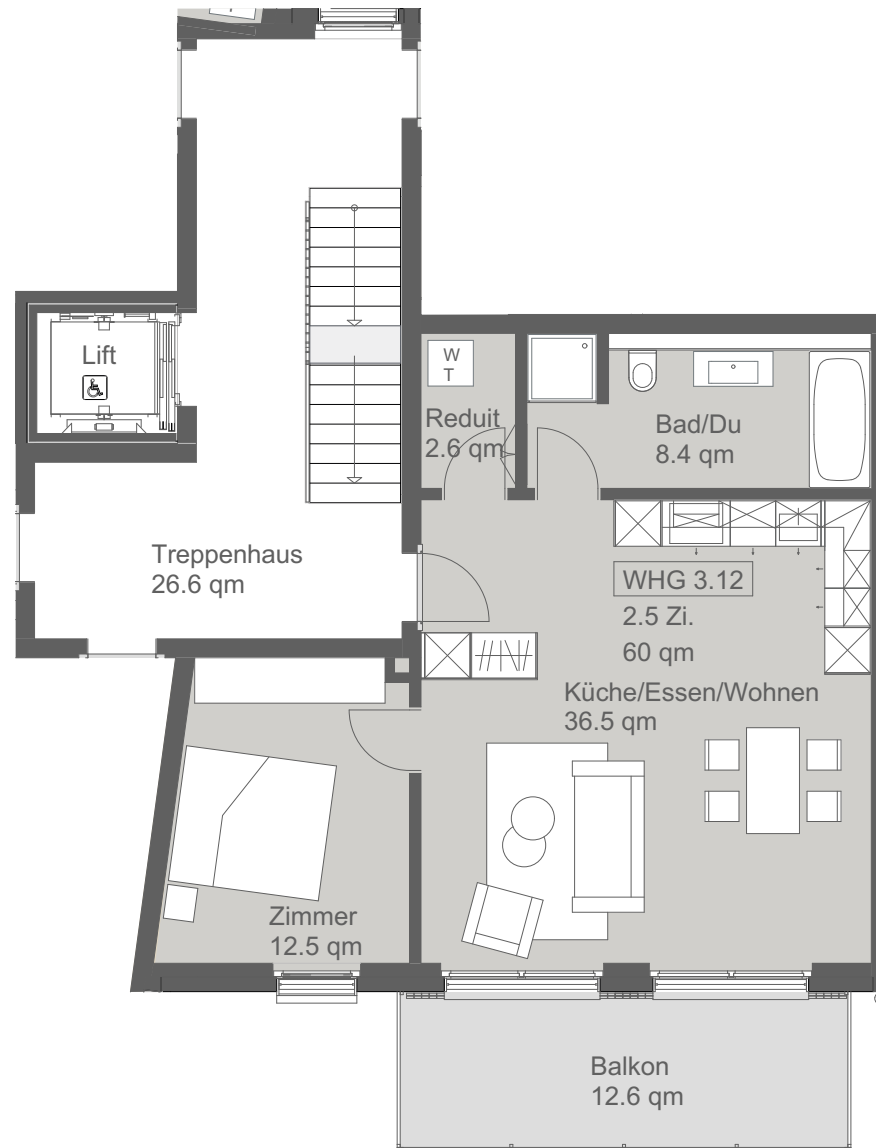
Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	93 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	15.1 qm
Etage	Obergeschoss





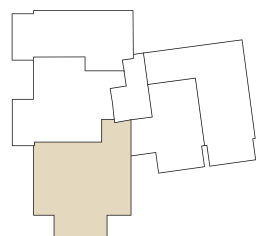
WOHNUNG 3.12

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	60 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	14.2 qm
Etage	Obergeschoss



MST: 1_100





WOHNUNG 3.13

Zimmer 3½ - Zimmer

Wohnfläche 106 qm

Aussenfläche 7.6 qm

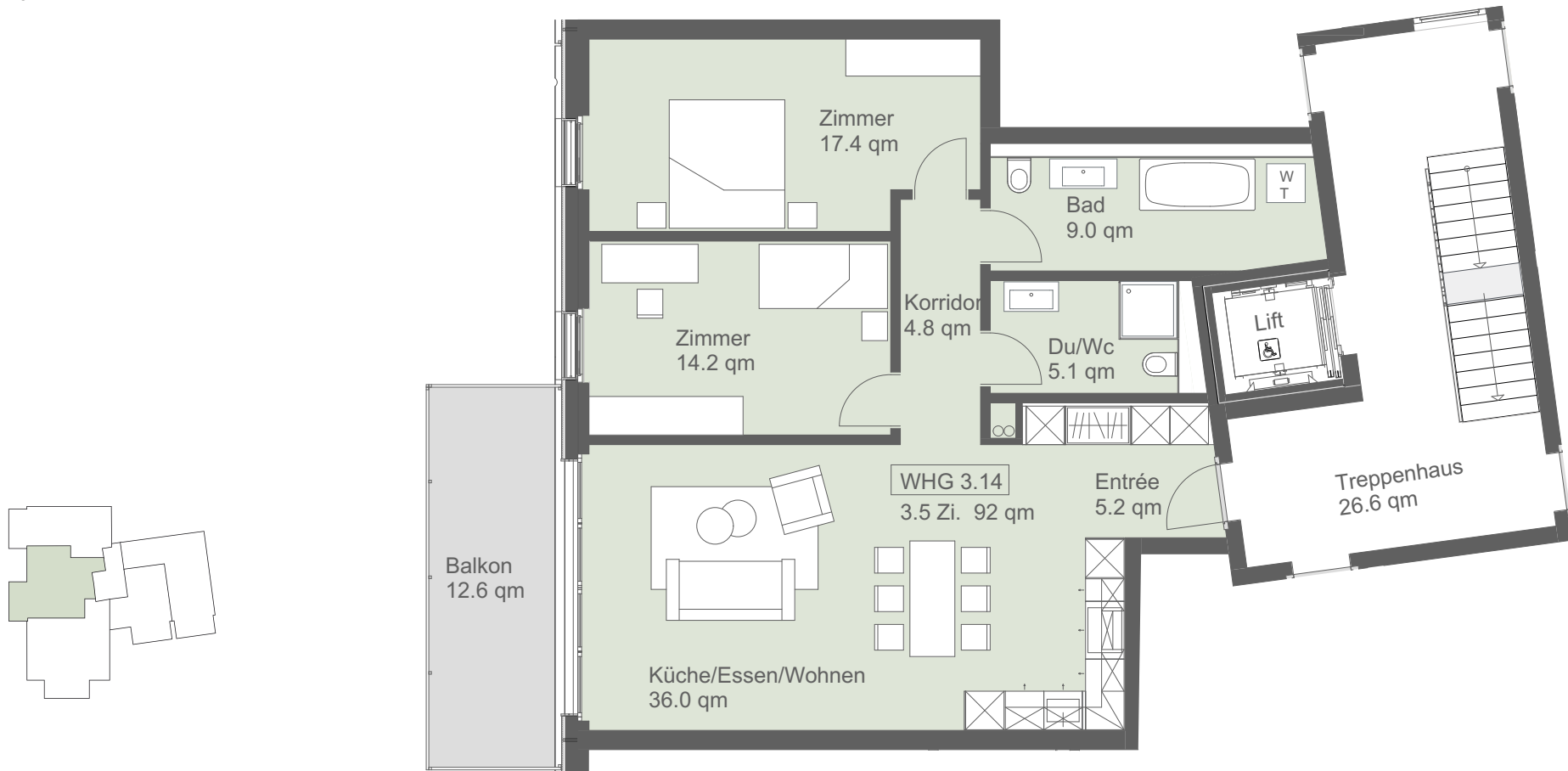
Keller 15.1 qm

Etage Obergeschoss



MST: 1_100





WOHNUNG 3.14

Zimmer 3½ - Zimmer

Wohnfläche 92 qm

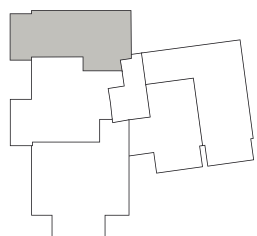
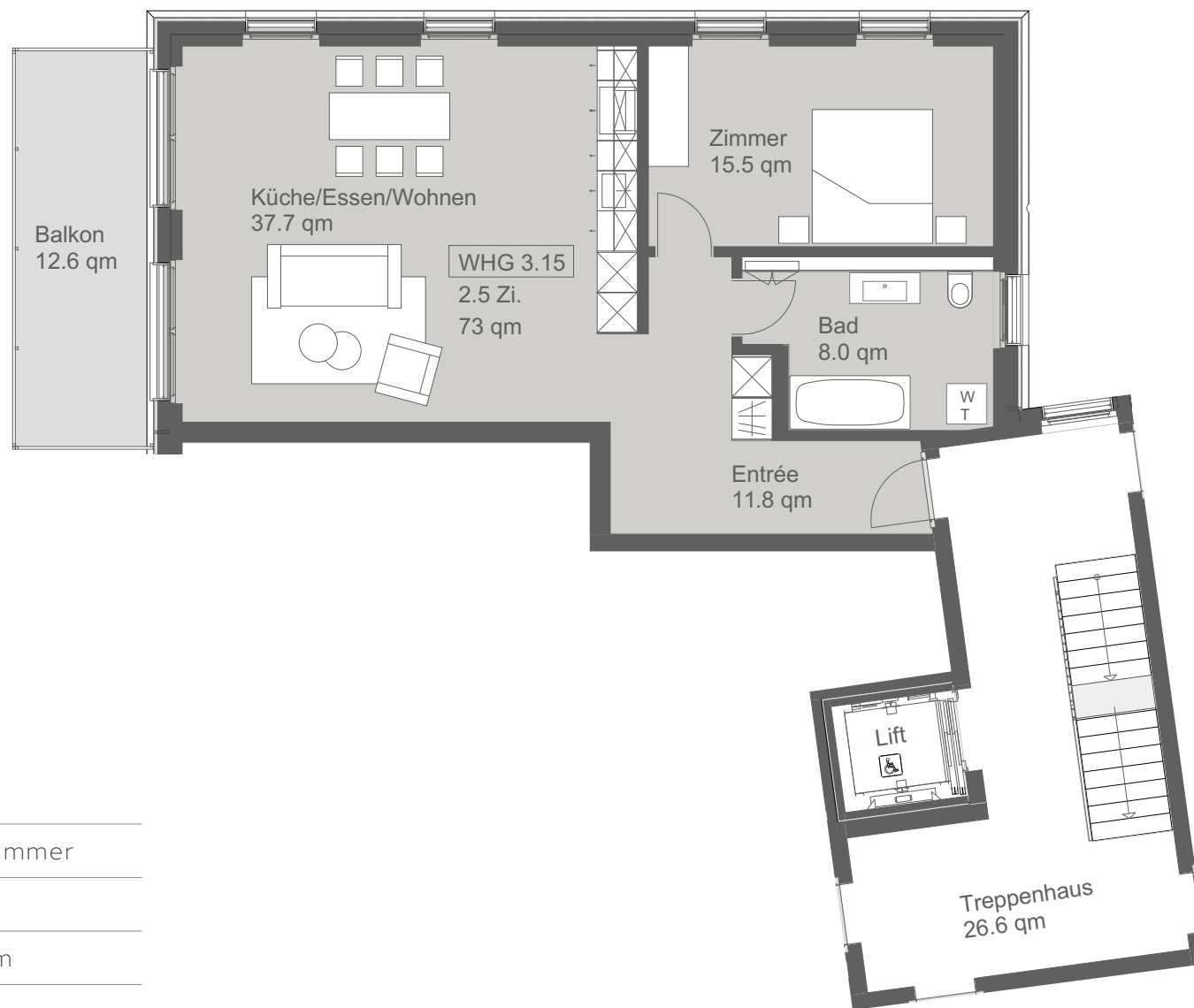
Aussenfläche 12.6 qm

Keller 14.2 qm

Etage Obergeschoss

MST: 1_100



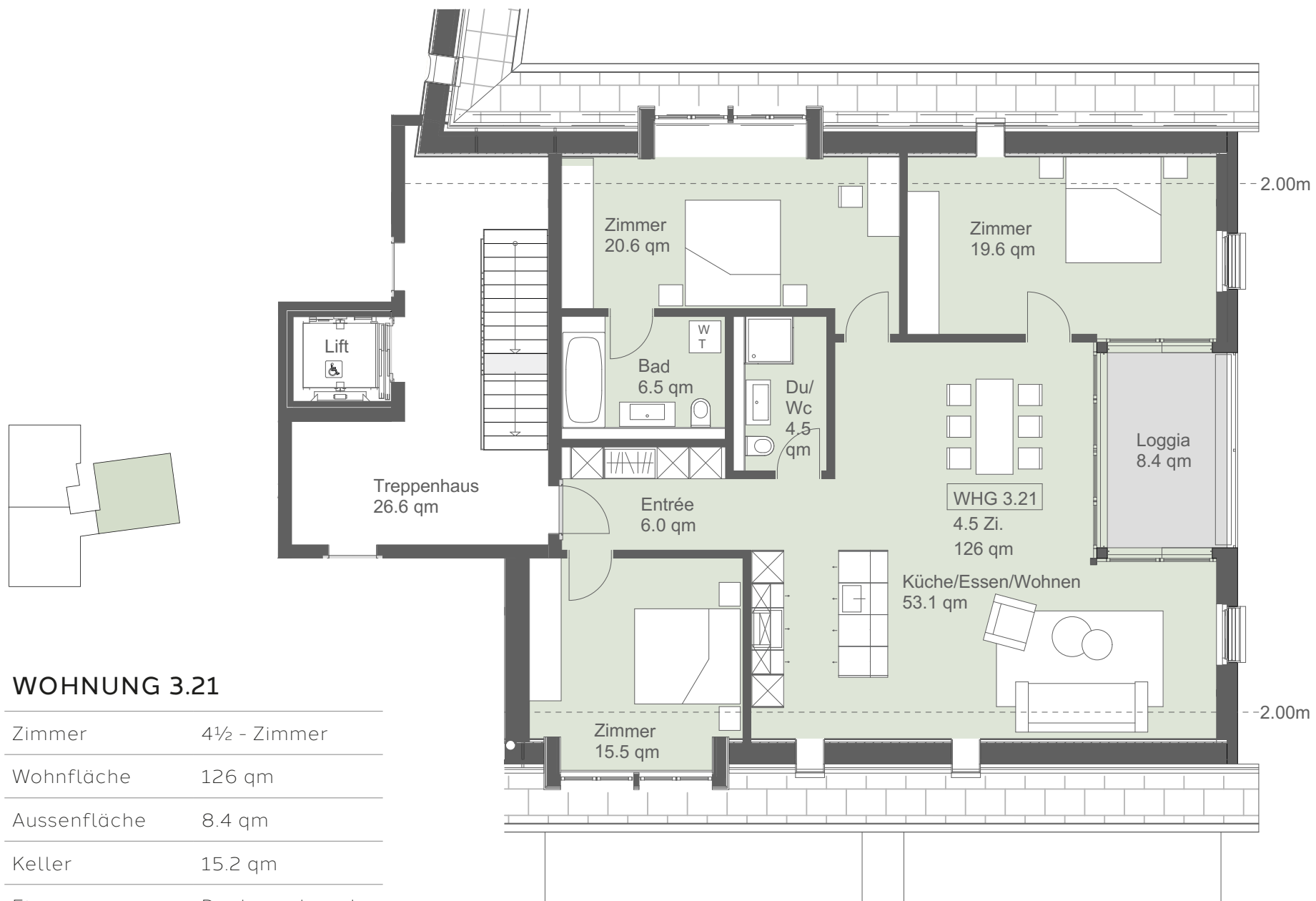


WOHNUNG 3.15

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	73 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	14.7 qm
Etage	Obergeschoss





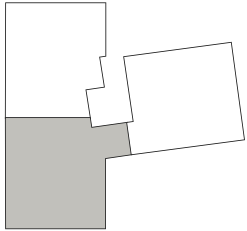


WOHNUNG 3.21

Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	126 qm
Aussenfläche	8.4 qm
Keller	15.2 qm
Etage	Dachgeschoss I

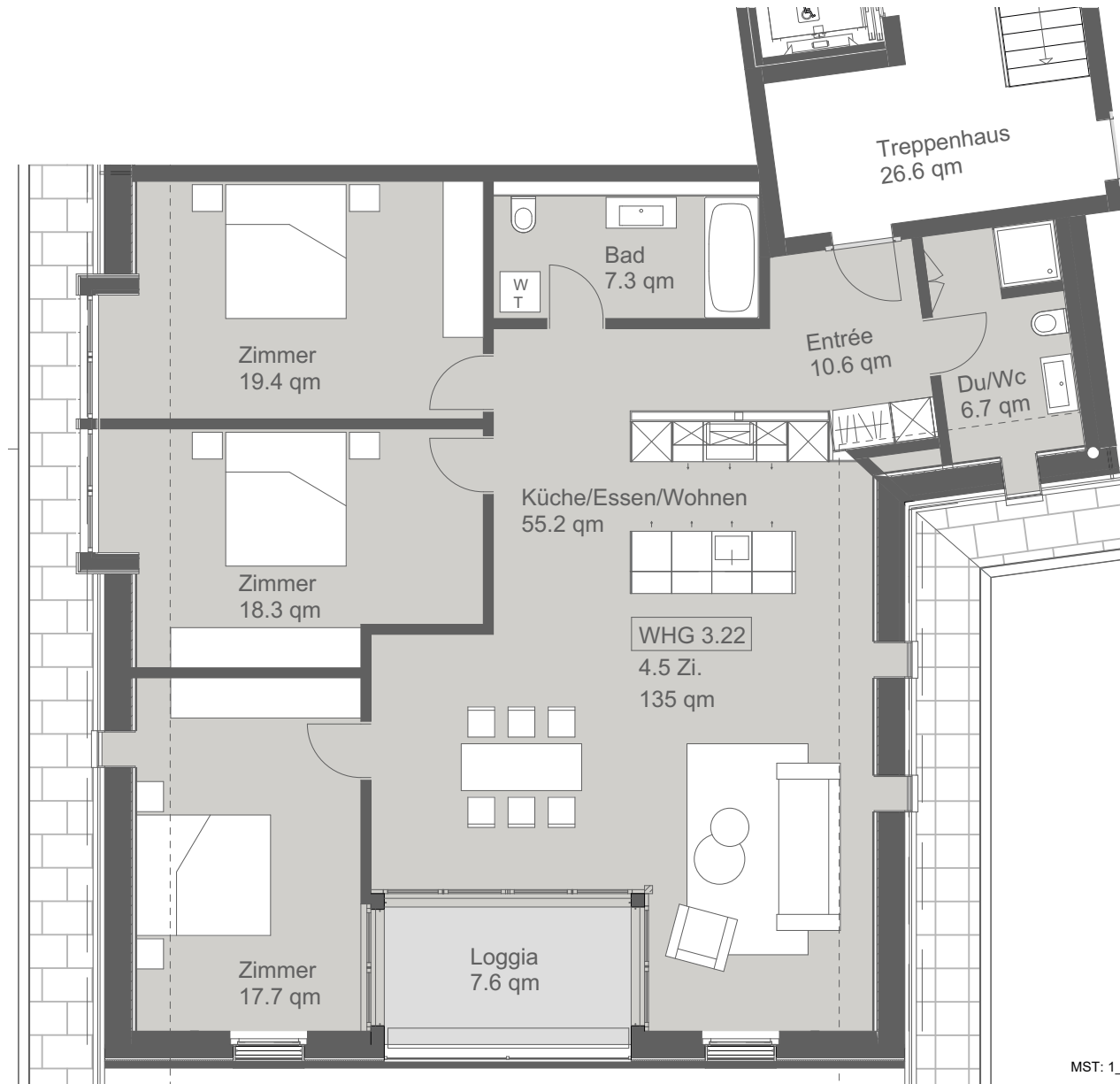
MST: 1_100

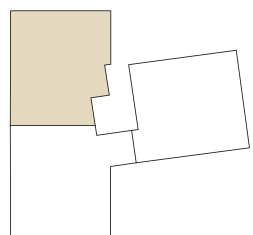




WOHNUNG 3.22

Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	135 qm
Aussenfläche	7.6 qm
Keller	18.7 qm
Etage	Dachgeschoss I



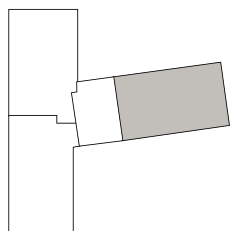
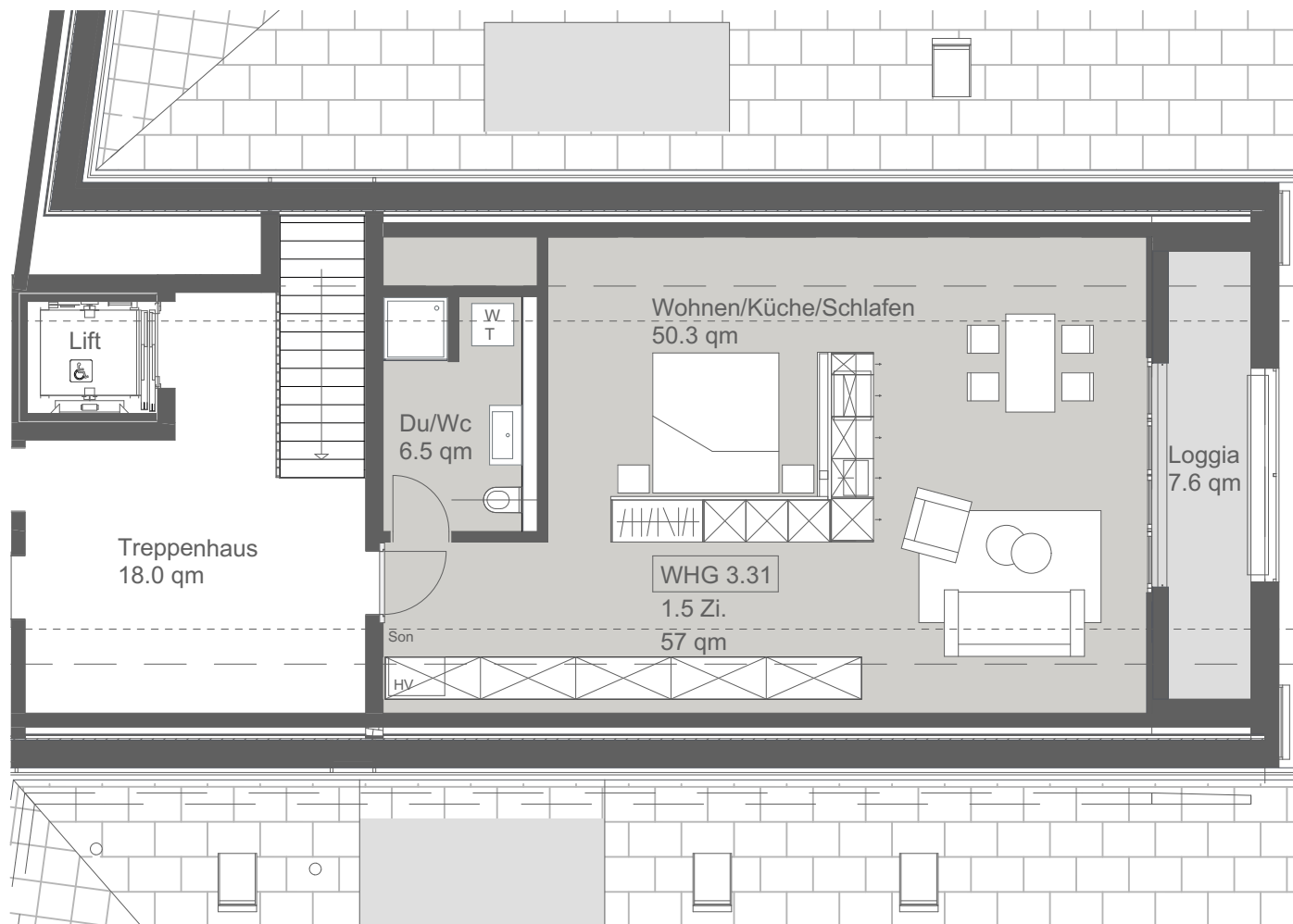


WOHNUNG 3.23

Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	122 qm
Aussenfläche	6.9 qm
Keller	21.4 qm
Etage	Dachgeschoss I







WOHNUNG 3.31

Zimmer 1½ - Zimmer

Wohnfläche 57 qm

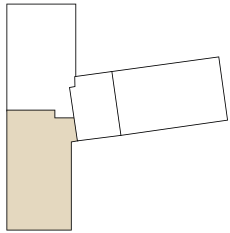
Aussenfläche 7.6 qm

Keller 13.5 qm

Etage Dachgeschoss II

MST: 1_100





WOHNUNG 3.32

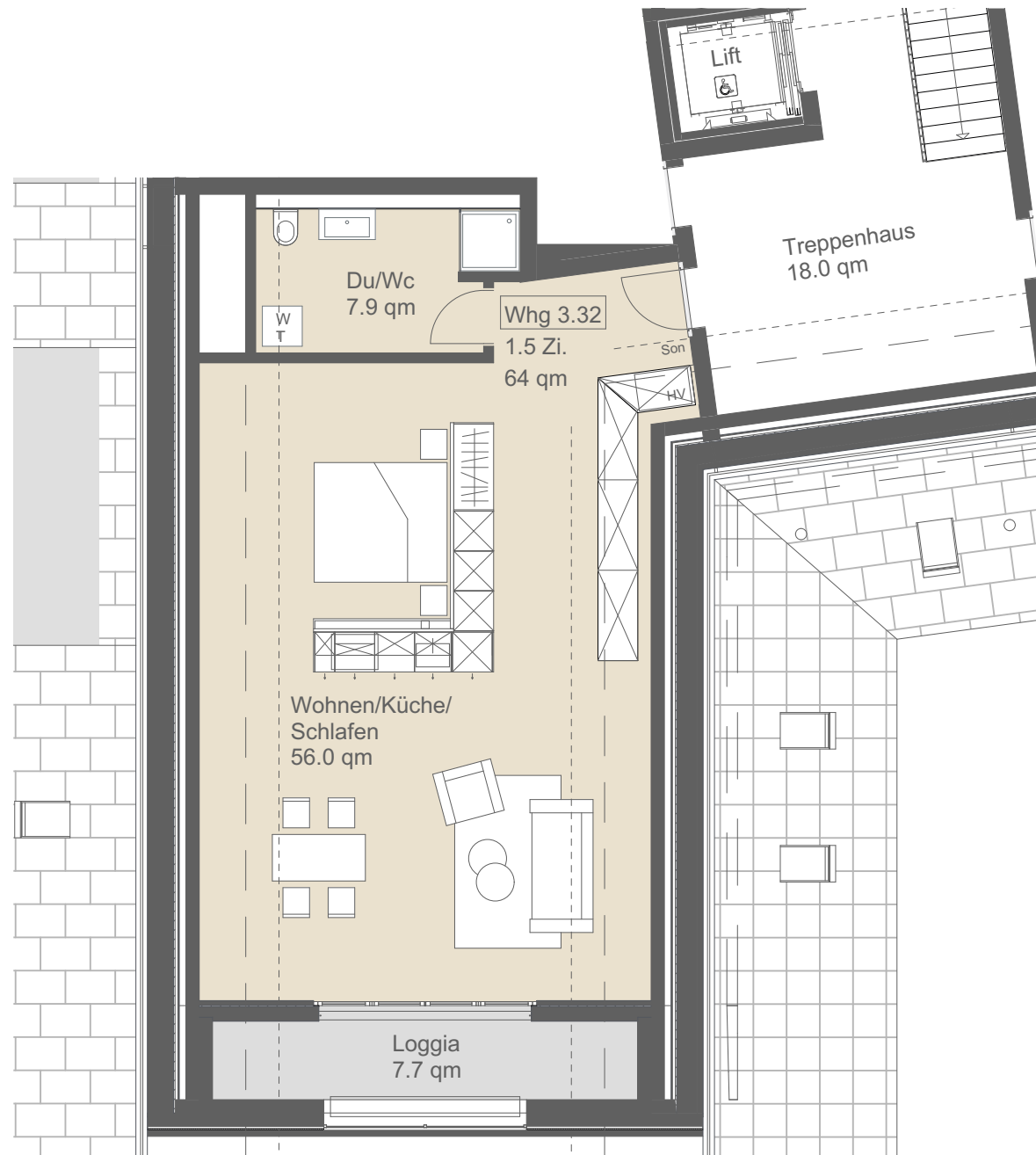
Zimmer 1½ - Zimmer

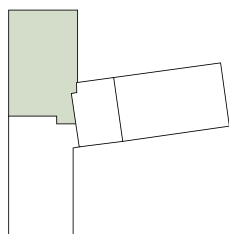
Wohnfläche 64 qm

Aussenfläche 7.7 qm

Keller 13.5 qm

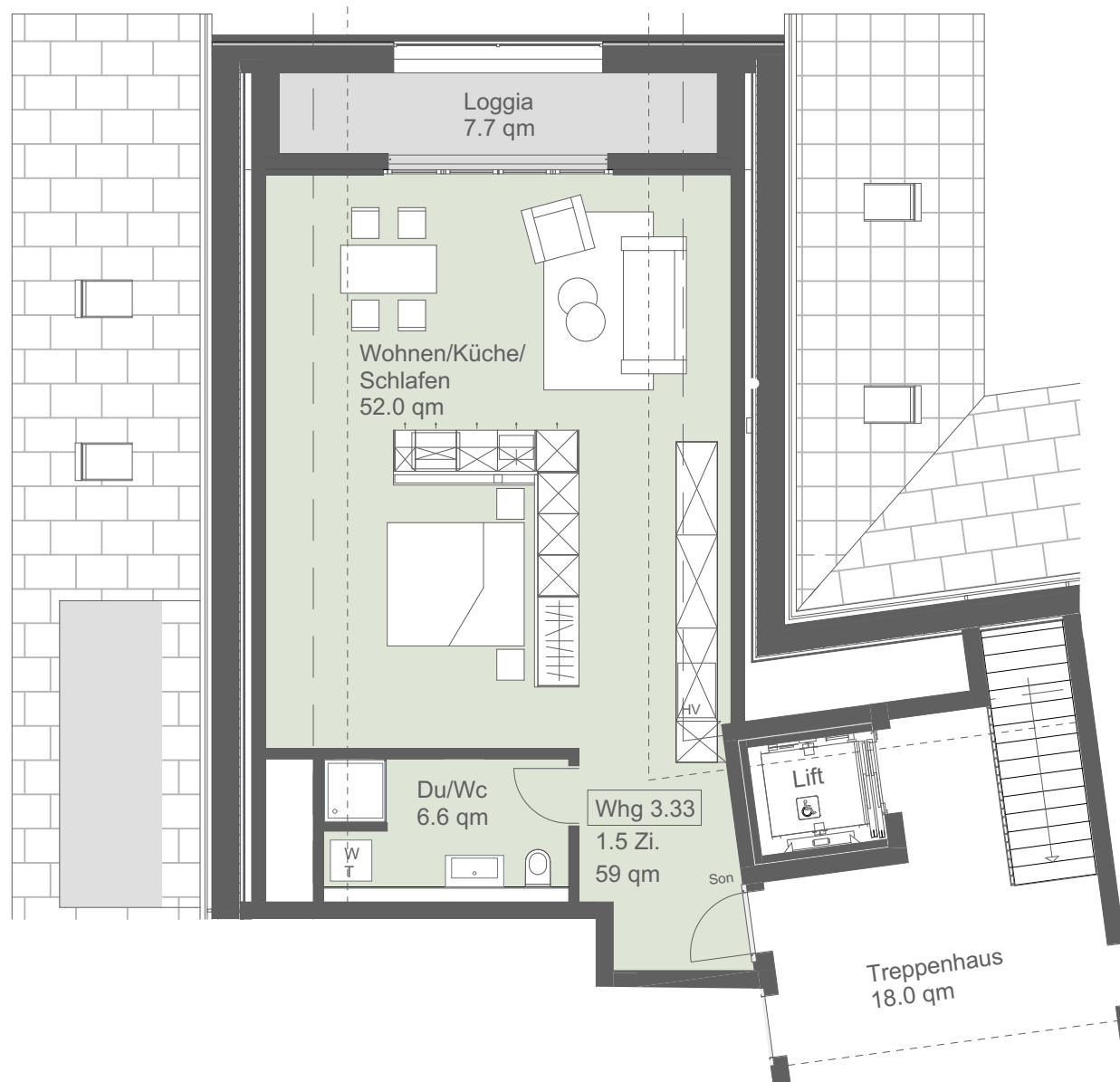
Etage Dachgeschoss II





WOHNUNG 3.33

Zimmer	1½ - Zimmer
Wohnfläche	59 qm
Aussenfläche	7.7 qm
Keller	14.4 qm
Etage	Dachgeschoss II





BAUBESCHRIEB DER «TILIA»-MIETWOHNUNGEN IN SEUZACH

Ab 2018 bezugsbereit

Ab Sommer 2018 können Sie Ihre Traumwohnung in Seuzach beziehen.

Minergie-Standard

Alle Mietwohnungen sind im Minergie-Standard erstellt – für mehr Nachhaltigkeit im Energiehaushalt.

Multimedia-kompatibel

Die Mietwohnungen der «Tilia»-Überbauung in Seuzach verfügen über einen Glasfasernetzanschluss bei der Swisscom sowie über einen Kupferanschluss bei der UPC Cablecom.

Hoher Küchenstandard

Hochwertiger Ausbau mit viel Stauraum, teils mit Kochinsel. Die Arbeitsflächen sind in sandgrauem Kunststein ausgeführt.

Waschküche in jeder Wohnung

Jede Mietwohnung in der «Tilia»-Überbauung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler.

Bad, Dusche, WC

Alle Badezimmer sind mit Einbaumöbeln ausgestattet und bieten höchsten sanitären Komfort.

Bodenbeläge

Im Treppenhaus sind Terrazzaböden verlegt, in den Wohnräumen Parkettböden und in den Nasszellen Plattenbeläge.

Einbauschränke

Die Wandschränke, Garderoben und Putzschränke sind kunstharzbeschichtet und entsprechen optisch der Ausführung der Küchen.

Parkplatz

Sie können in der dazugehörigen Tiefgarage auch Parkplätze anmieten.



SISKA Heuberger Holding AG
Brunngasse 6
CH-8401 Winterthur

Telefon +41 52 260 05 05
Fax +41 52 260 05 55
Web info@tilia-seuzach.ch

www.siska.ch