

# Tilia

Mietwohnungen an der  
Haldenstrasse 3 in Seuzach

[www.tilia-seuzach.ch](http://www.tilia-seuzach.ch)





# STEUERGÜNSTIG, NATURNAH UND DOCH URBAN

*Eingebettet in eigenen Grünflächen bieten die 2017 erbauten Mehrfamilienhäuser einen urbanen und doch naturnahen Wohnkomfort*

An der Haldenstrasse 3 in Seuzach befindet sich das Mehrfamilienhaus «Tilia» – eine Überbauung mit 16 aussergewöhnlichen Mietwohnungen, die gleich drei Vorteile vereint: Zum einen profitieren Sie von einer steuergünstigen Gemeinde, zum anderen aber auch von der stadtnahen Lage zu Winterthur, ohne dabei auf ein naturnahes Wohnen im Grünen verzichten zu müssen – ideal also für junge Berufsleute und Familien.

Die Mietwohnungen im Eigentumsstandard bieten jeglichen Komfort, den Sie sich von einer stadtnahen Wohnung auf dem Lande wünschen:

- grosszügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume
- erstklassige und gepflegte Ausstattung mit eigenem Freisitz (z. B. in Form einer Terrasse, eines Balkons oder einer Loggia)
- optimale Einbindung in die Umgebung
- beste Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten in Ihrer Nähe
- vielfältige Angebote für Sport- und Freizeitgestaltung sowie Kinderspielplatz vor Ort



# SEUZACH: STADTNAHES WOHNEN IM GRÜNEN

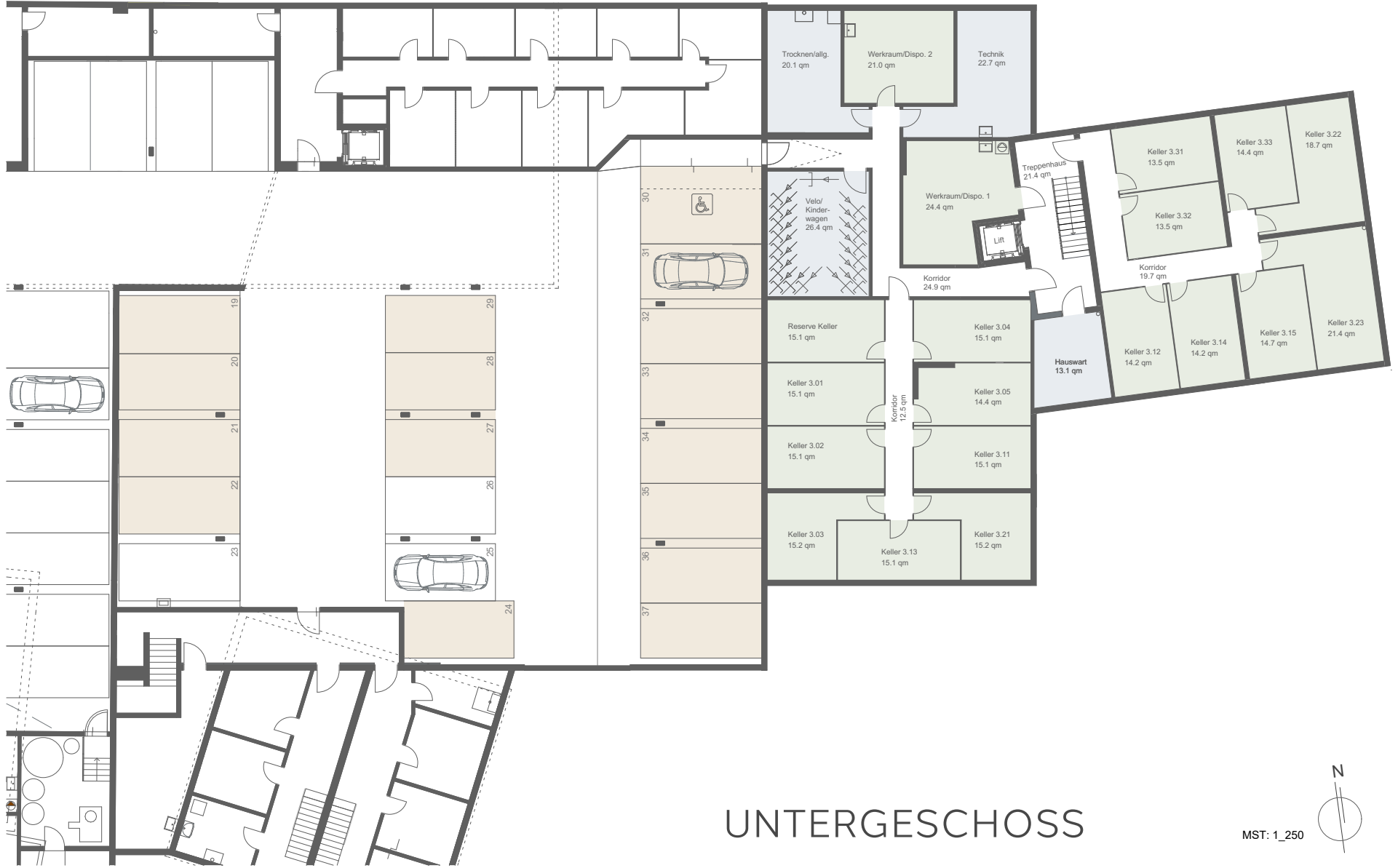
*Attraktiv, stadtnah und gleichzeitig umgeben von ländlicher Idylle mit vielseitigem Freizeitangebot*

Sie wünschen sich zugleich Stadtnähe und Wohnen im Grünen? Dann sind die Mietwohnungen «Tilia» an der Haldenstrasse 3 in der steuer-günstigen Gemeinde Seuzach genau das Richtige für Sie: Hier finden Sie geschmackvolle und gehobene Wohnungen – sei es für Ihre Familie, für Sie alleine oder für Sie und Ihre Partner:in.

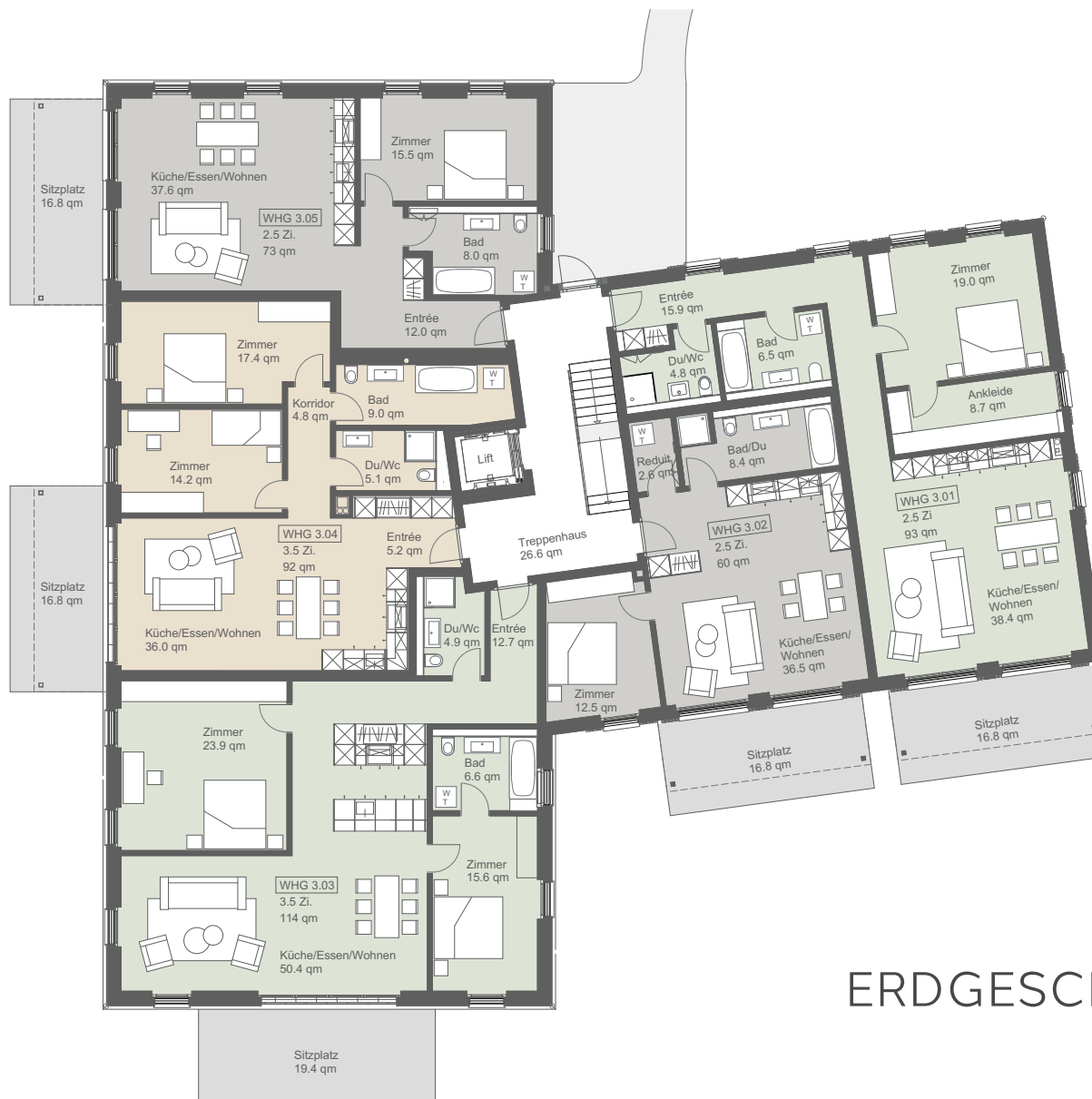
Dank der unmittelbaren Nähe zu Winterthur profitieren Sie sowohl von den Vorzügen der Stadt als auch von der schönen Natur rund um «Tilia». Hinzu kommt die unmittelbare Anbindung an die Autobahn – ob nach Zürich oder St.Gallen. Auch der öffentliche Nahverkehr lässt keine Wünsche offen: In 10

Minuten sind Sie in Winterthur, in 30 Minuten in Zürich. Kinder können die kurzen Schulwege während ihrer gesamten Schulzeit selbständig zu Fuss oder mit dem Velo zurücklegen. Nebenbei wartet ein umfangreiches Naherholungsgebiet mit einem vielfältigen Vereinsangebot auf Sie – ob zum Spazieren und Wandern, Fussball- und Tennisspielen oder zum Schwimmen im Frei- bzw. Hallenbad.





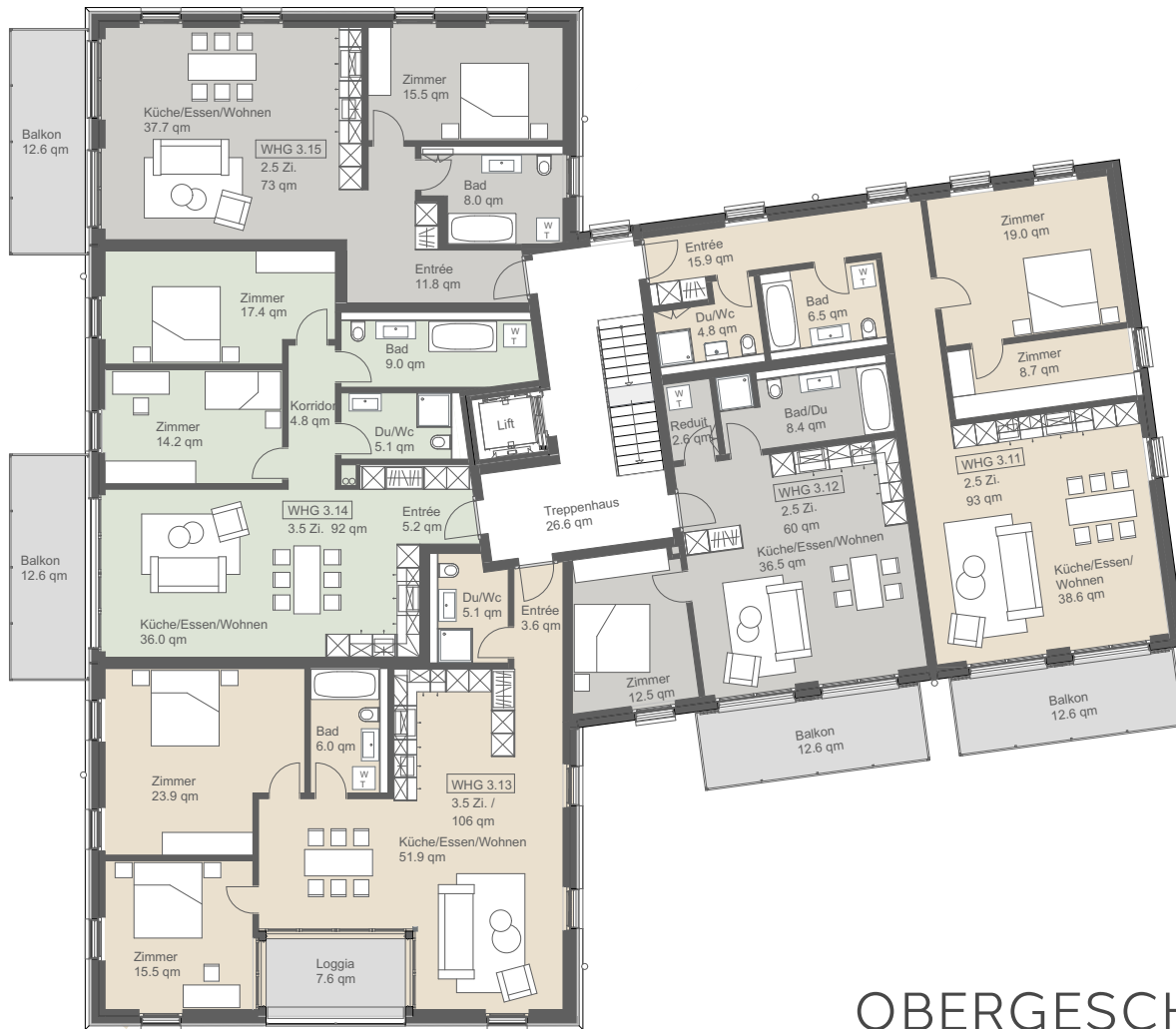
# UNTERGESCHOSS



# ERDGESCHOSS

MST: 1\_200

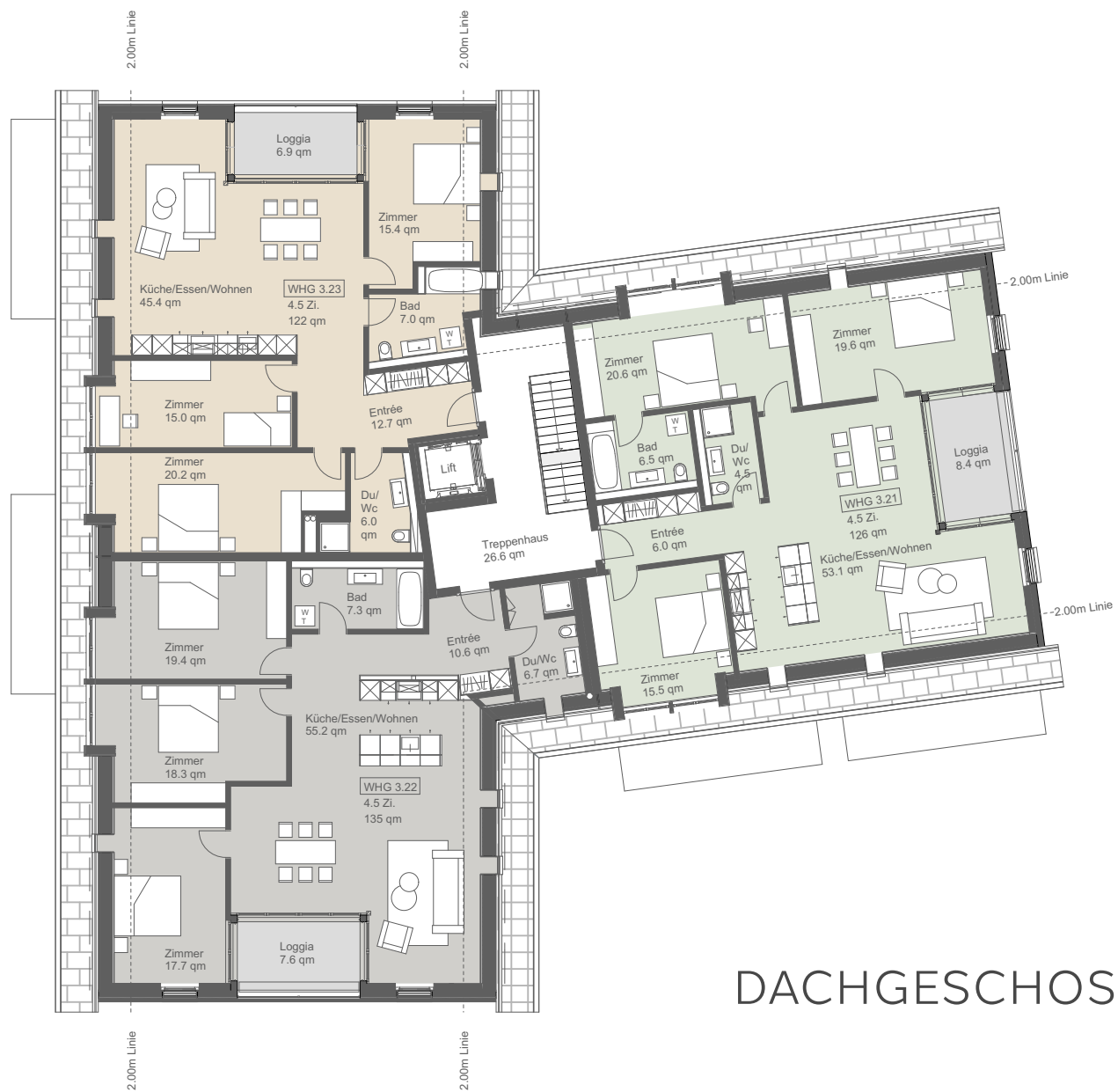




# OBERGESCHOSS

MST: 1\_200

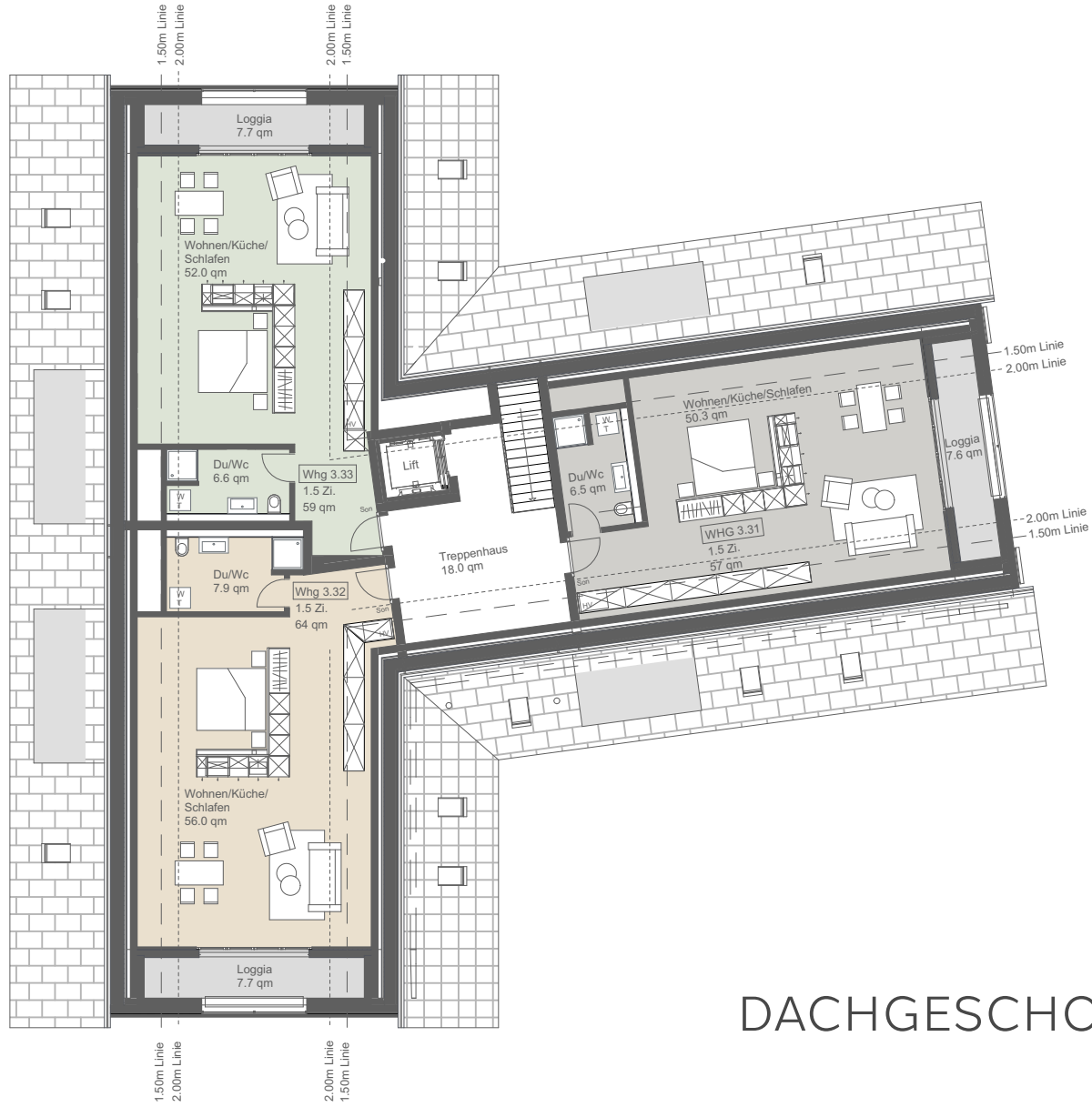




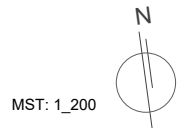
# DACHGESCHOSS I

MST: 1\_200

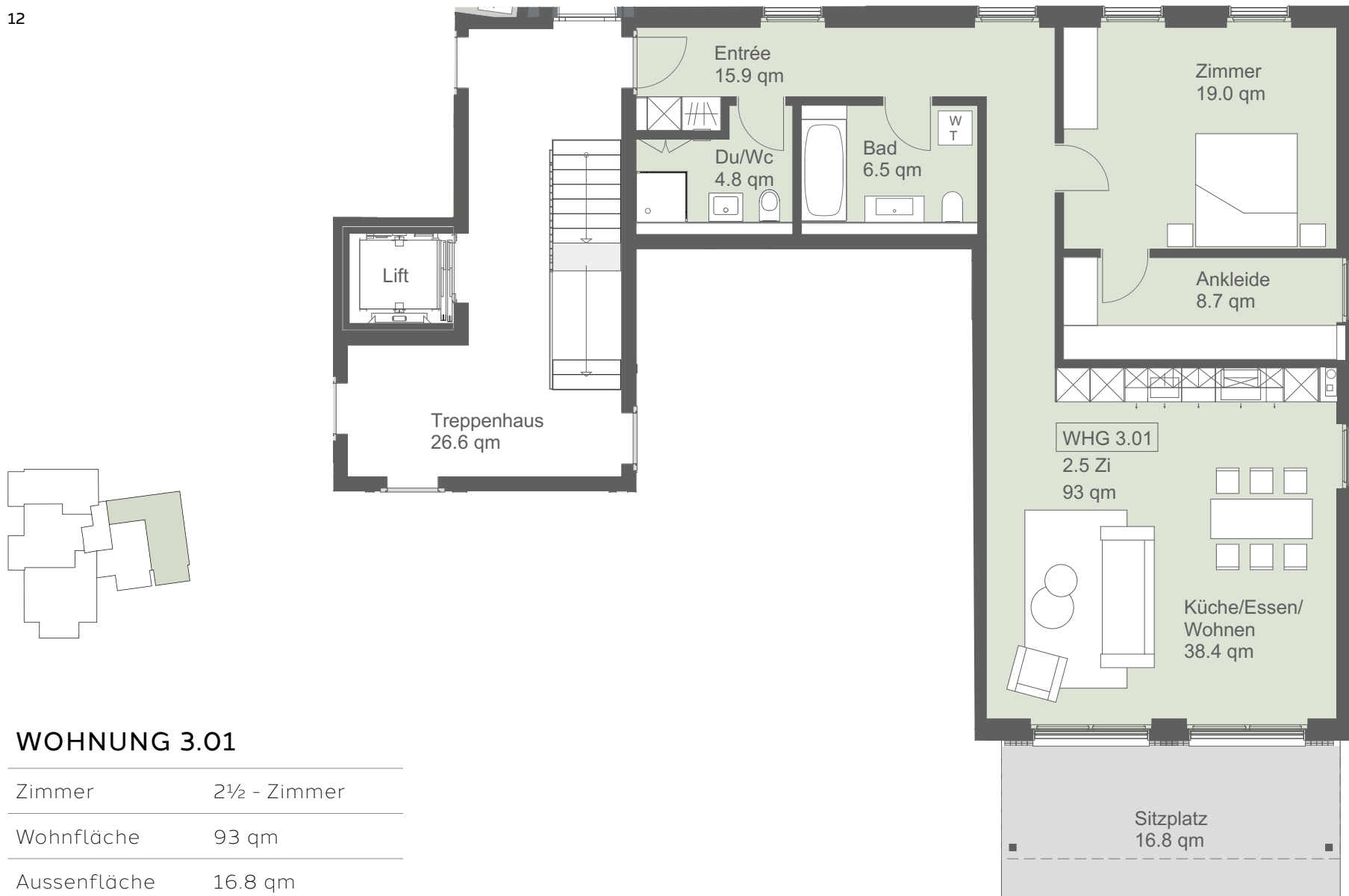




## DACHGESCHOSS II







## WOHNUNG 3.01

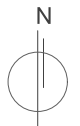
Zimmer 2½ - Zimmer

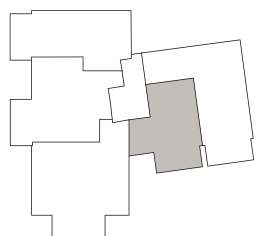
Wohnfläche 93 qm

Aussenfläche 16.8 qm

Keller 15.1 qm

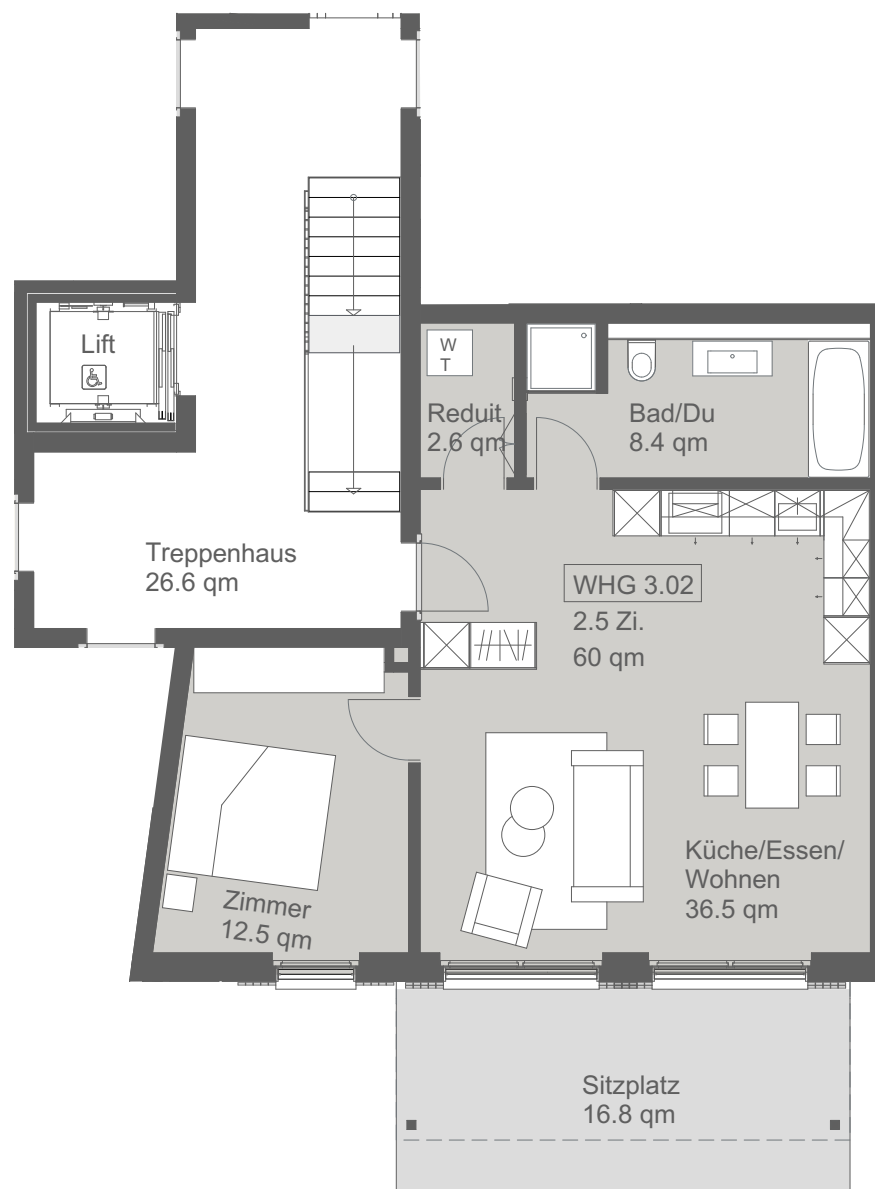
Etage Erdgeschoss





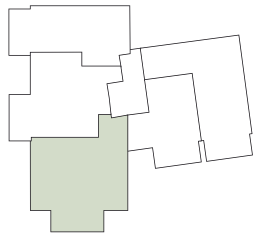
## WOHNUNG 3.02

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	60 qm
Aussenfläche	16.8 qm
Keller	15.1 qm
Etage	Erdgeschoss



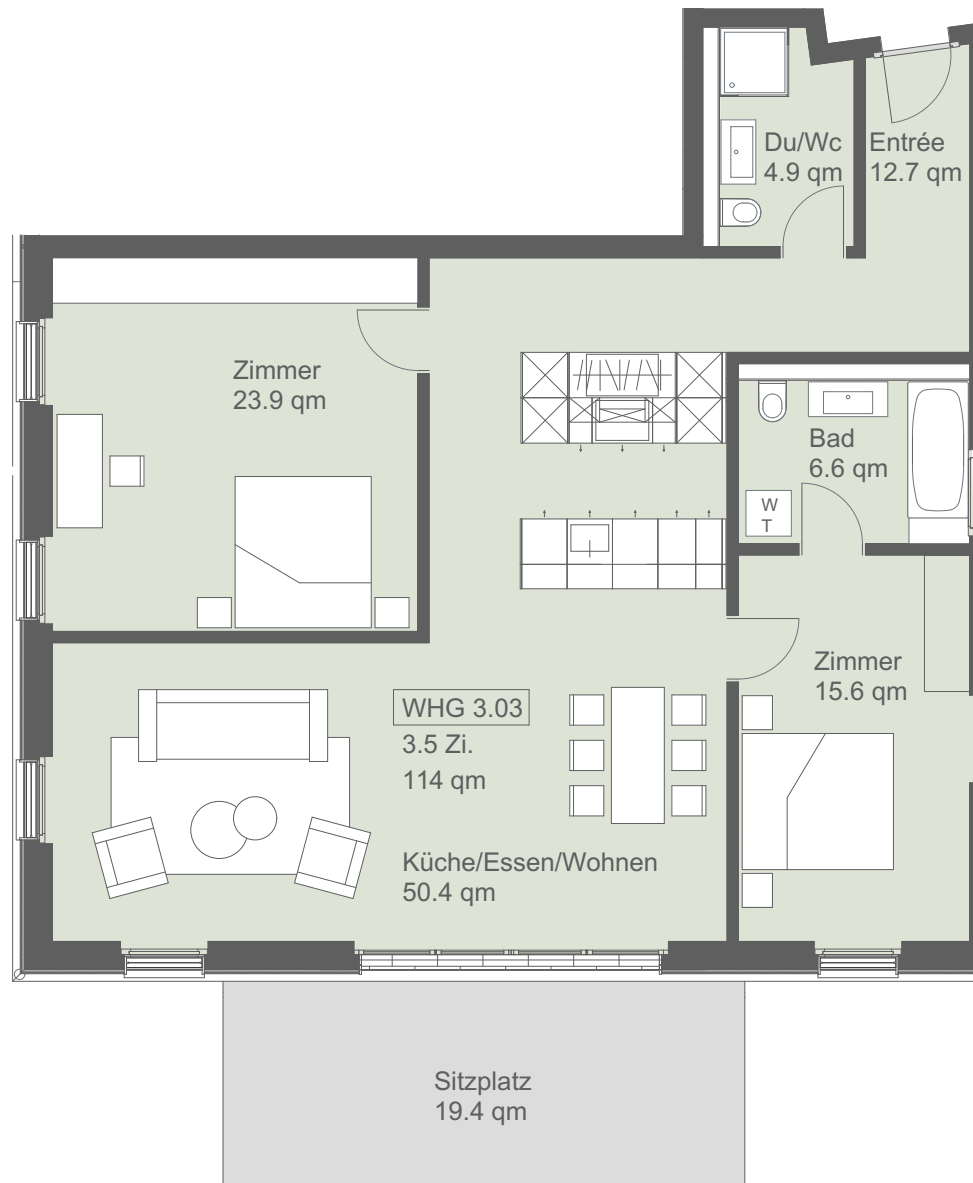
MST: 1\_100

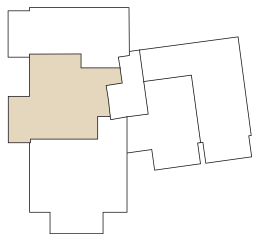




## WOHNUNG 3.03

Zimmer	3½ - Zimmer
Wohnfläche	114 qm
Aussenfläche	19.4 qm
Keller	15.2 qm
Etage	Erdgeschoss





## WOHNUNG 3.04

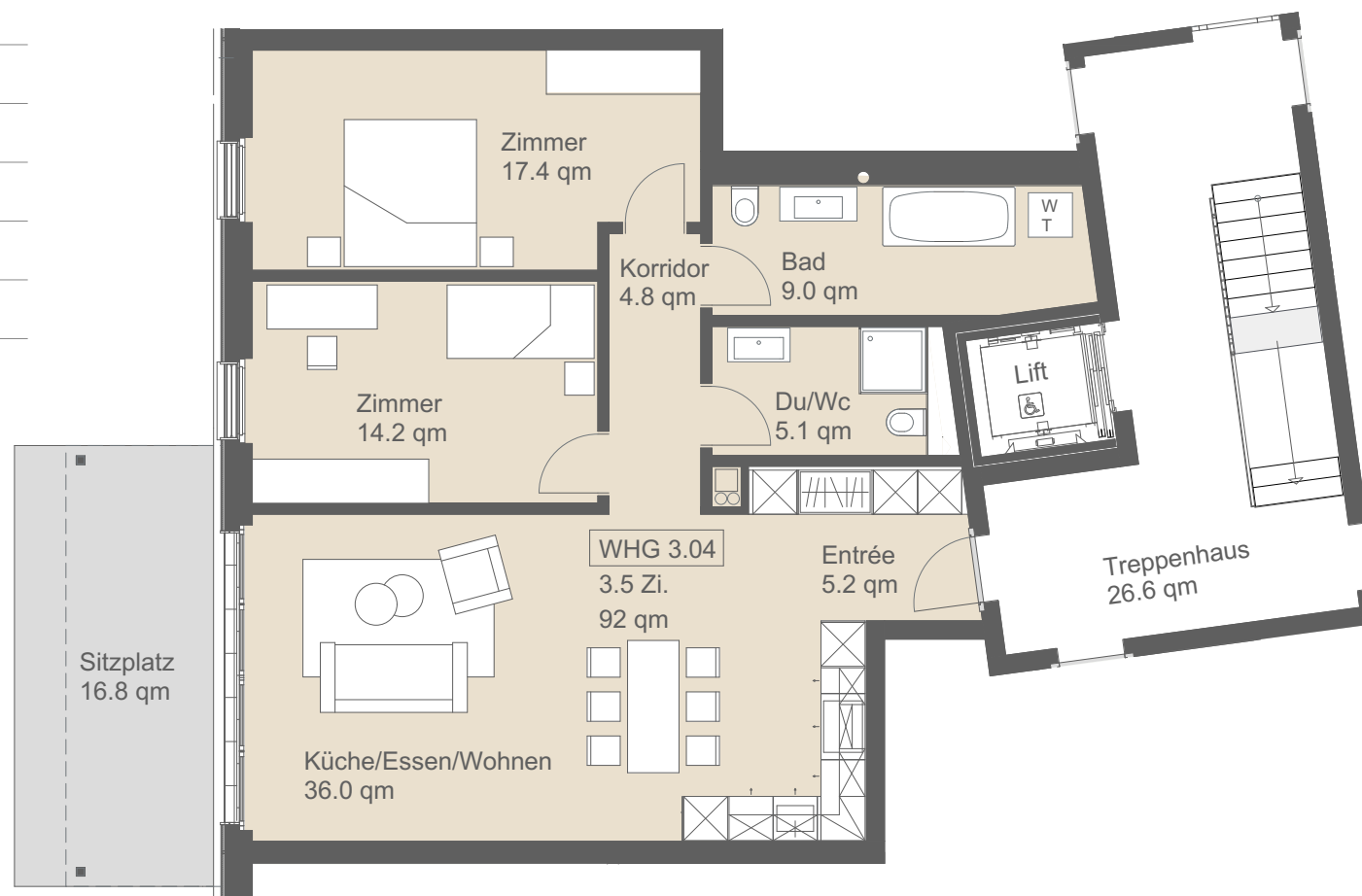
Zimmer 3½ - Zimmer

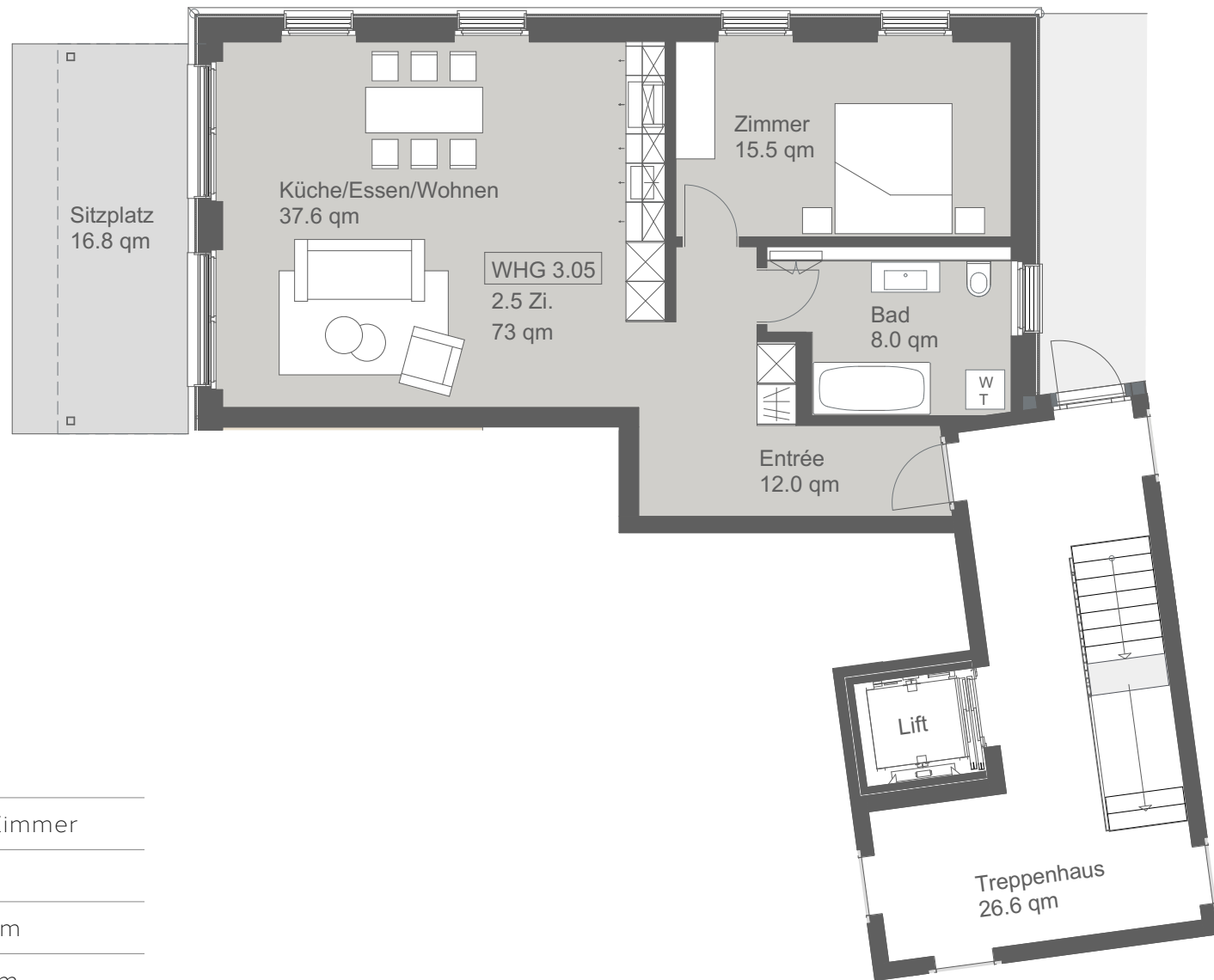
Wohnfläche 92 qm

Aussenfläche 16.8 qm

Keller 15.1 qm

Etage Erdgeschoss





## WOHNUNG 3.05

Zimmer 2½ - Zimmer

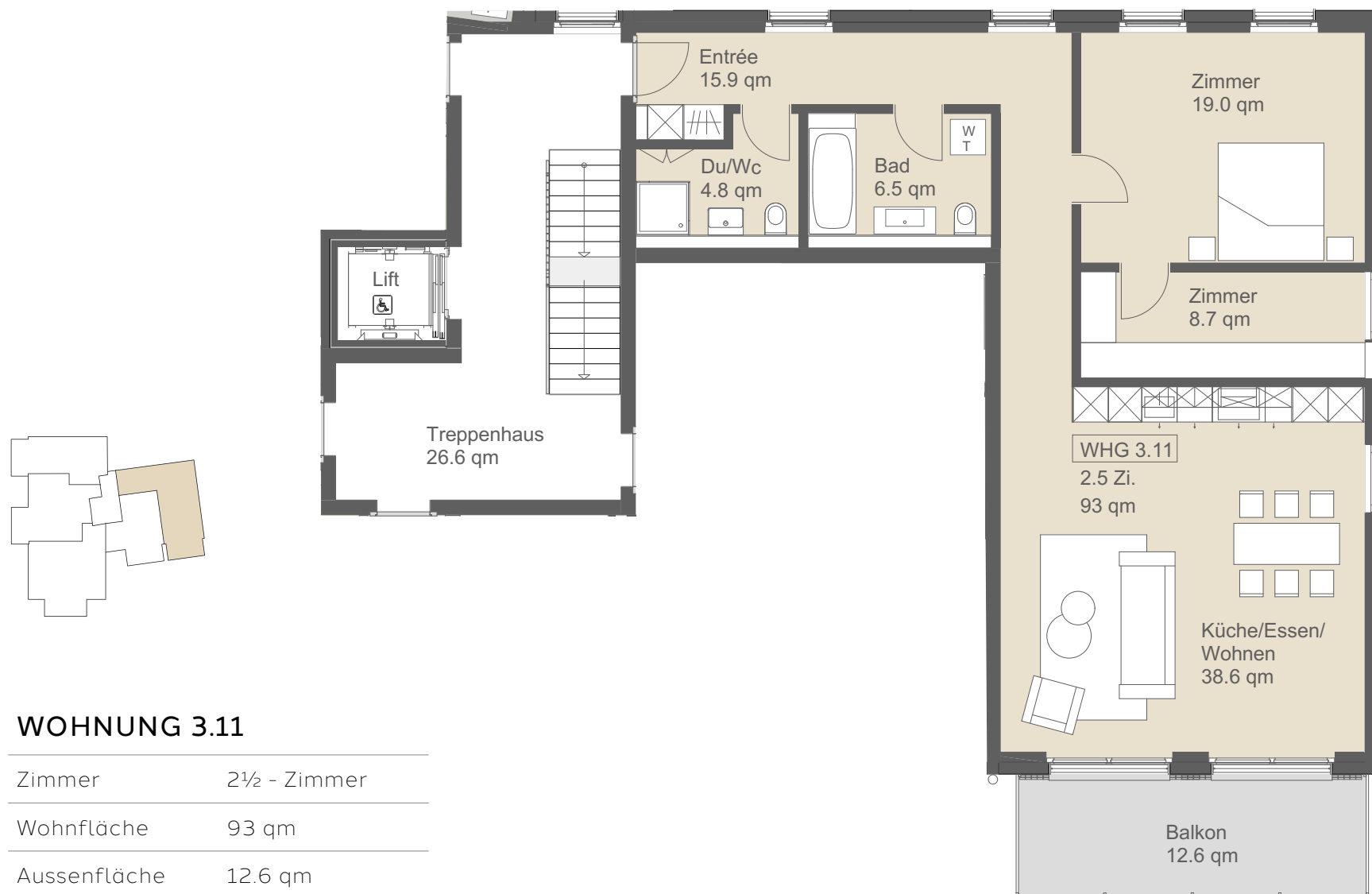
Wohnfläche 73 qm

Aussenfläche 16.8 qm

Keller 14.4 qm

Etage Erdgeschoss

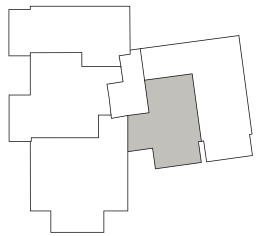




## WOHNUNG 3.11

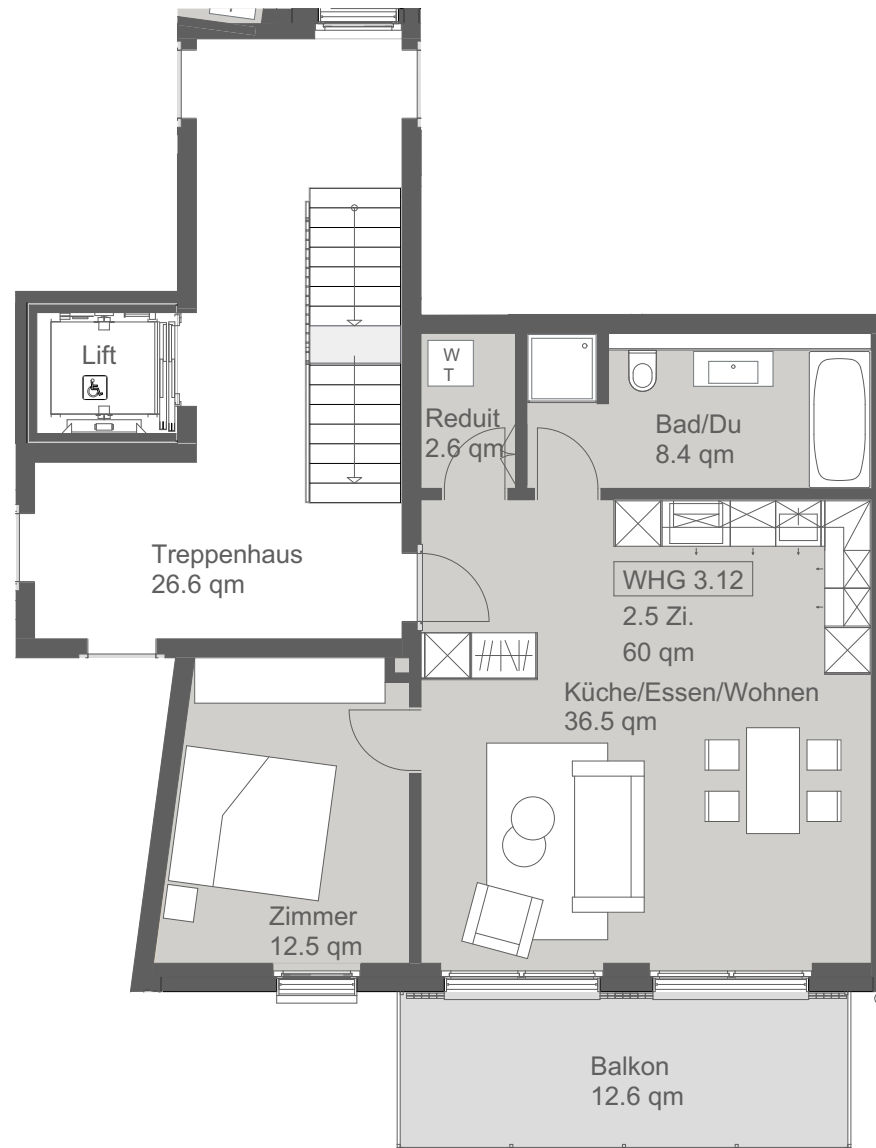
Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	93 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	15.1 qm
Etage	Obergeschoss





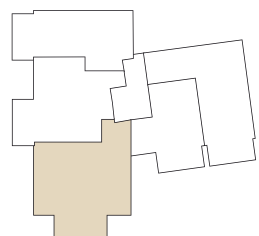
## WOHNUNG 3.12

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	60 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	14.2 qm
Etage	Obergeschoss



MST: 1\_100





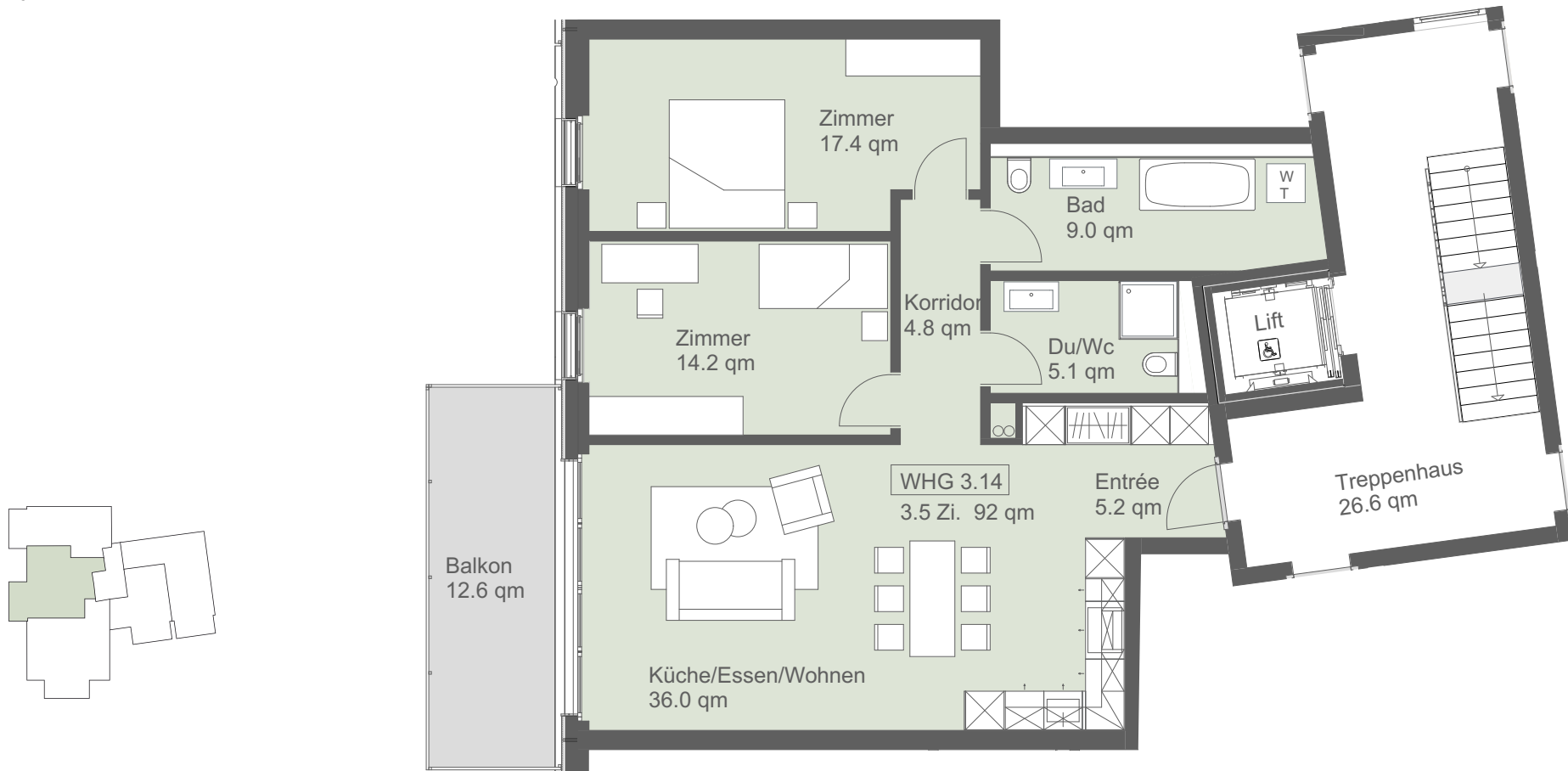
## WOHNUNG 3.13

Zimmer	3½ - Zimmer
Wohnfläche	106 qm
Aussenfläche	7.6 qm
Keller	15.1 qm
Etage	Obergeschoss



MST: 1\_100





## WOHNUNG 3.14

Zimmer 3½ - Zimmer

Wohnfläche 92 qm

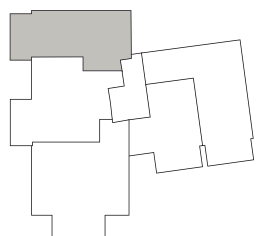
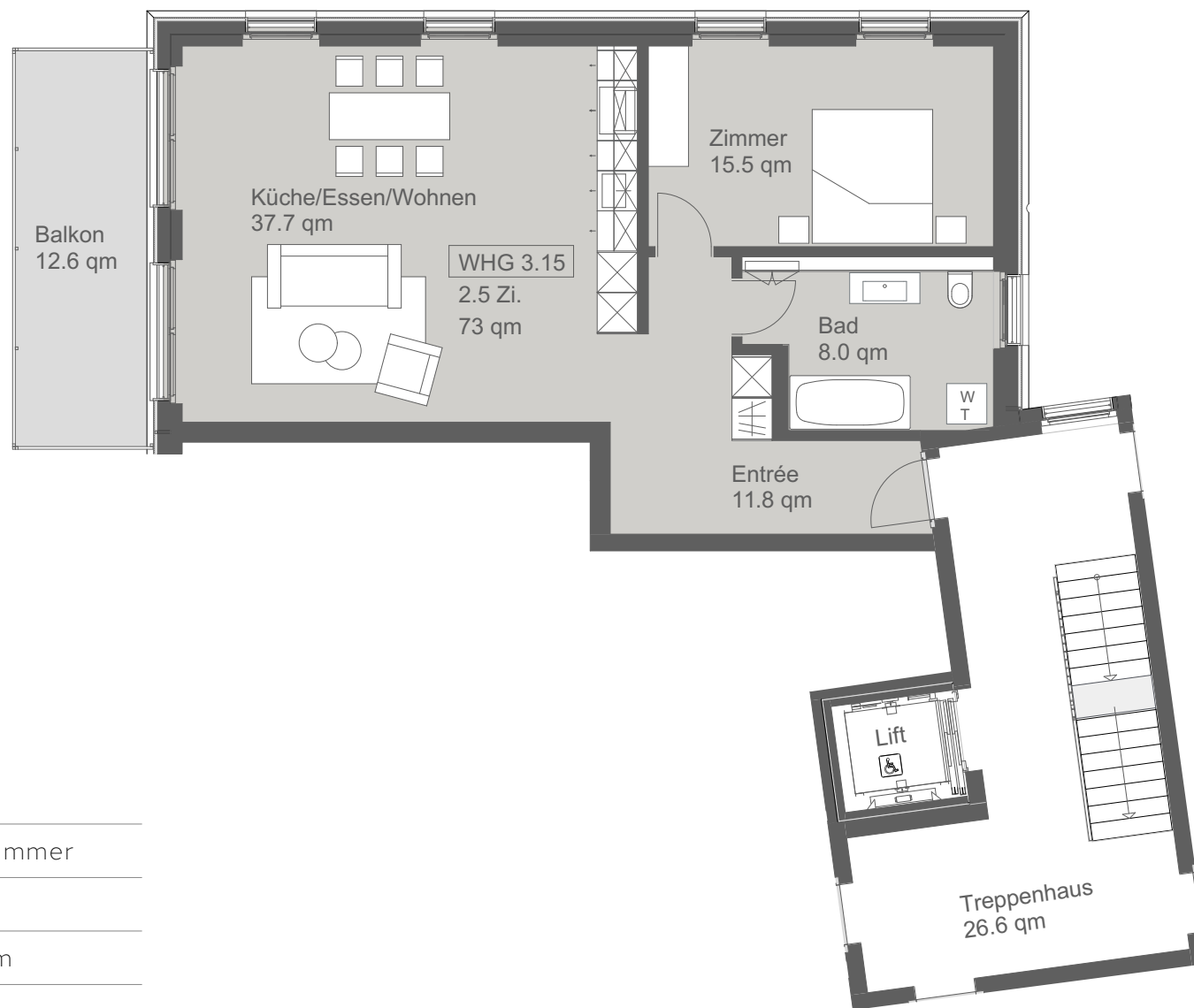
Aussenfläche 12.6 qm

Keller 14.2 qm

Etage Obergeschoss

MST: 1\_100



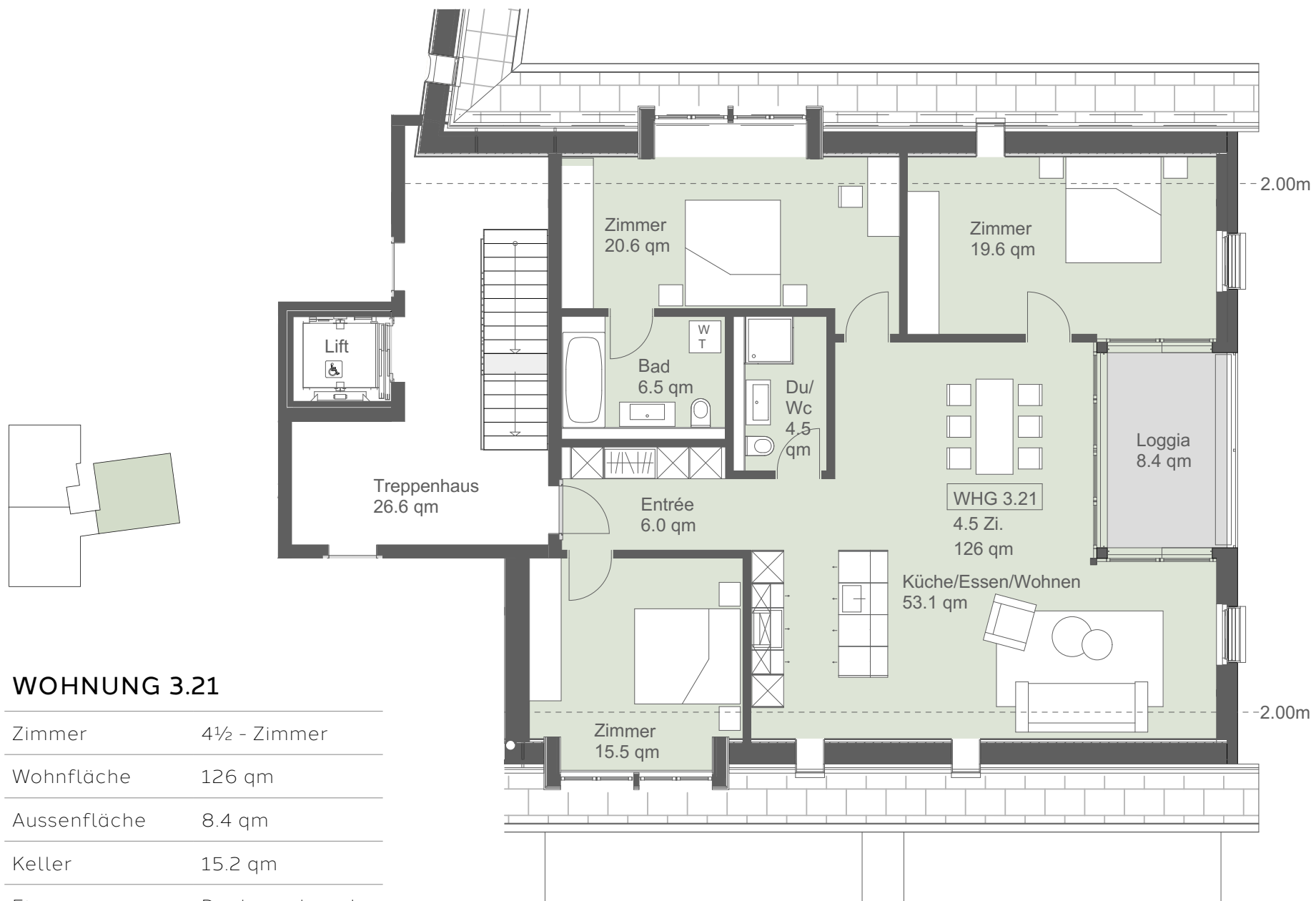


### WOHNUNG 3.15

Zimmer	2½ - Zimmer
Wohnfläche	73 qm
Aussenfläche	12.6 qm
Keller	14.7 qm
Etage	Obergeschoss





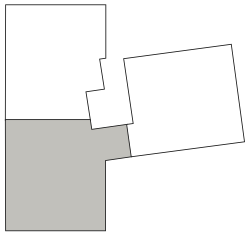


## WOHNUNG 3.21

Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	126 qm
Aussenfläche	8.4 qm
Keller	15.2 qm
Etage	Dachgeschoss I

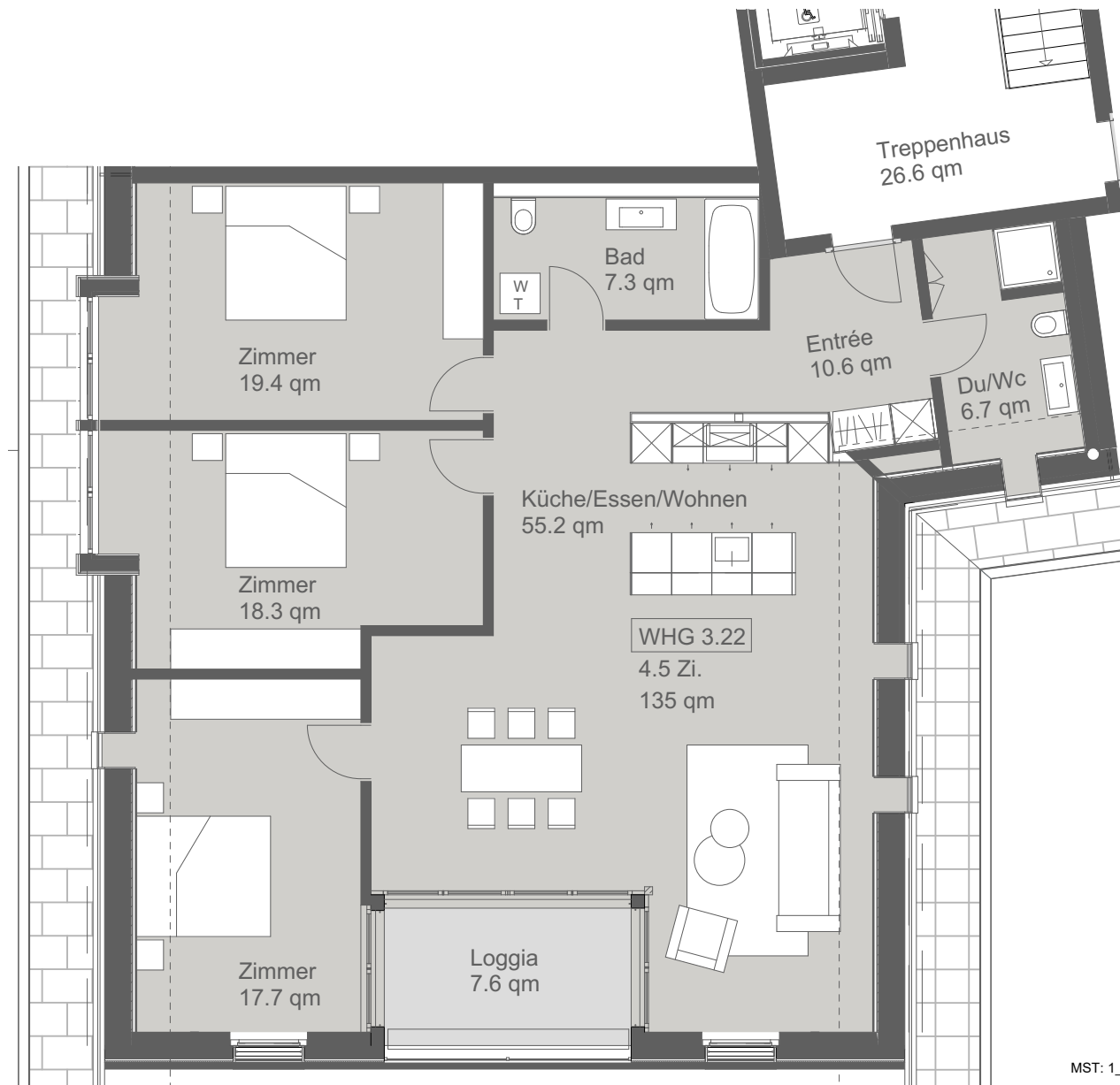
MST: 1\_100





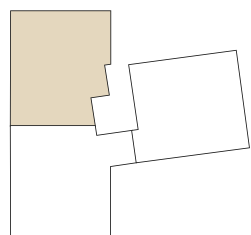
## WOHNUNG 3.22

Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	135 qm
Aussenfläche	7.6 qm
Keller	18.7 qm
Etage	Dachgeschoss I



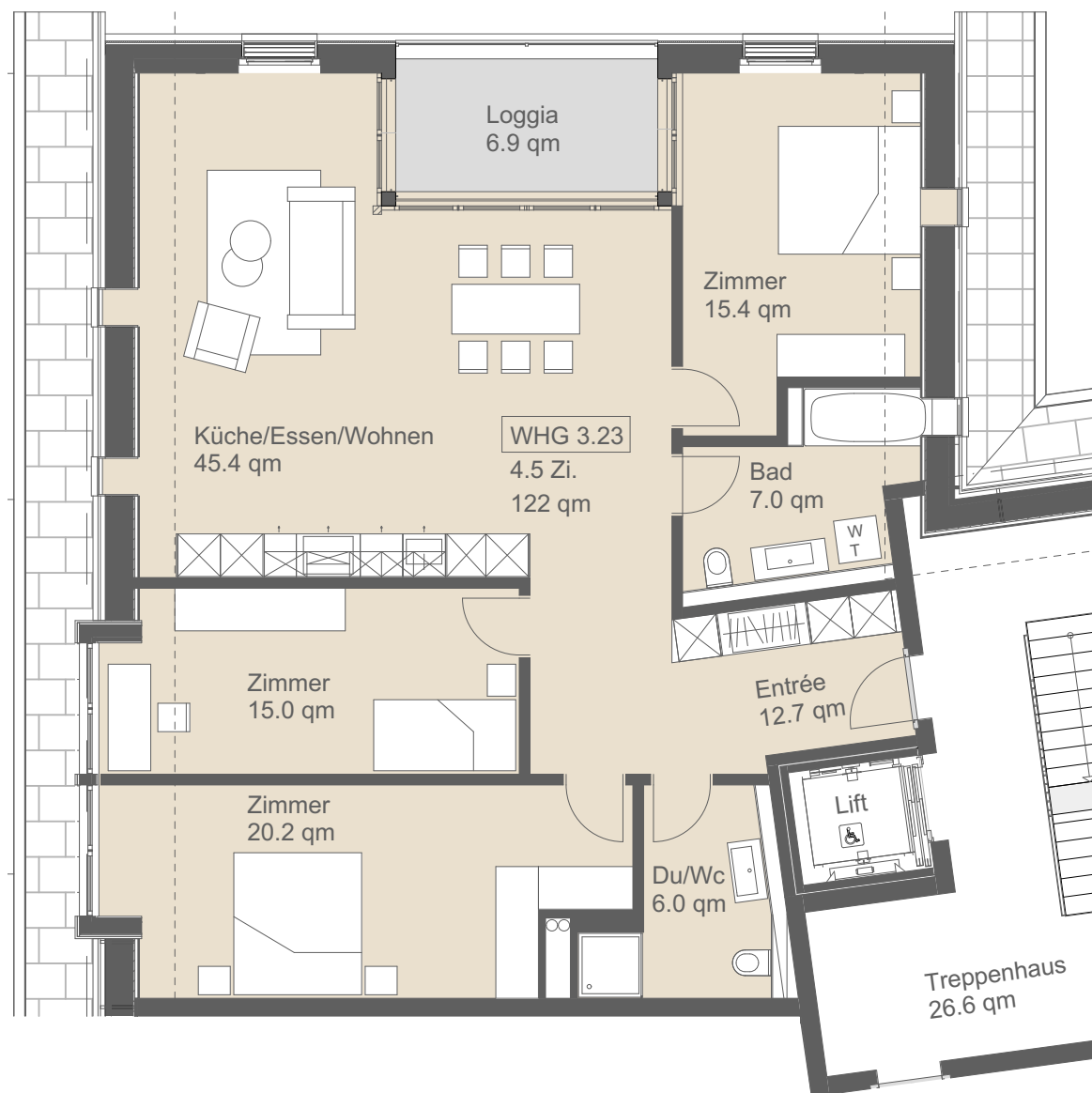
MST: 1\_100





## WOHNUNG 3.23

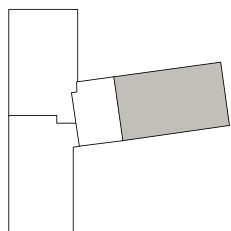
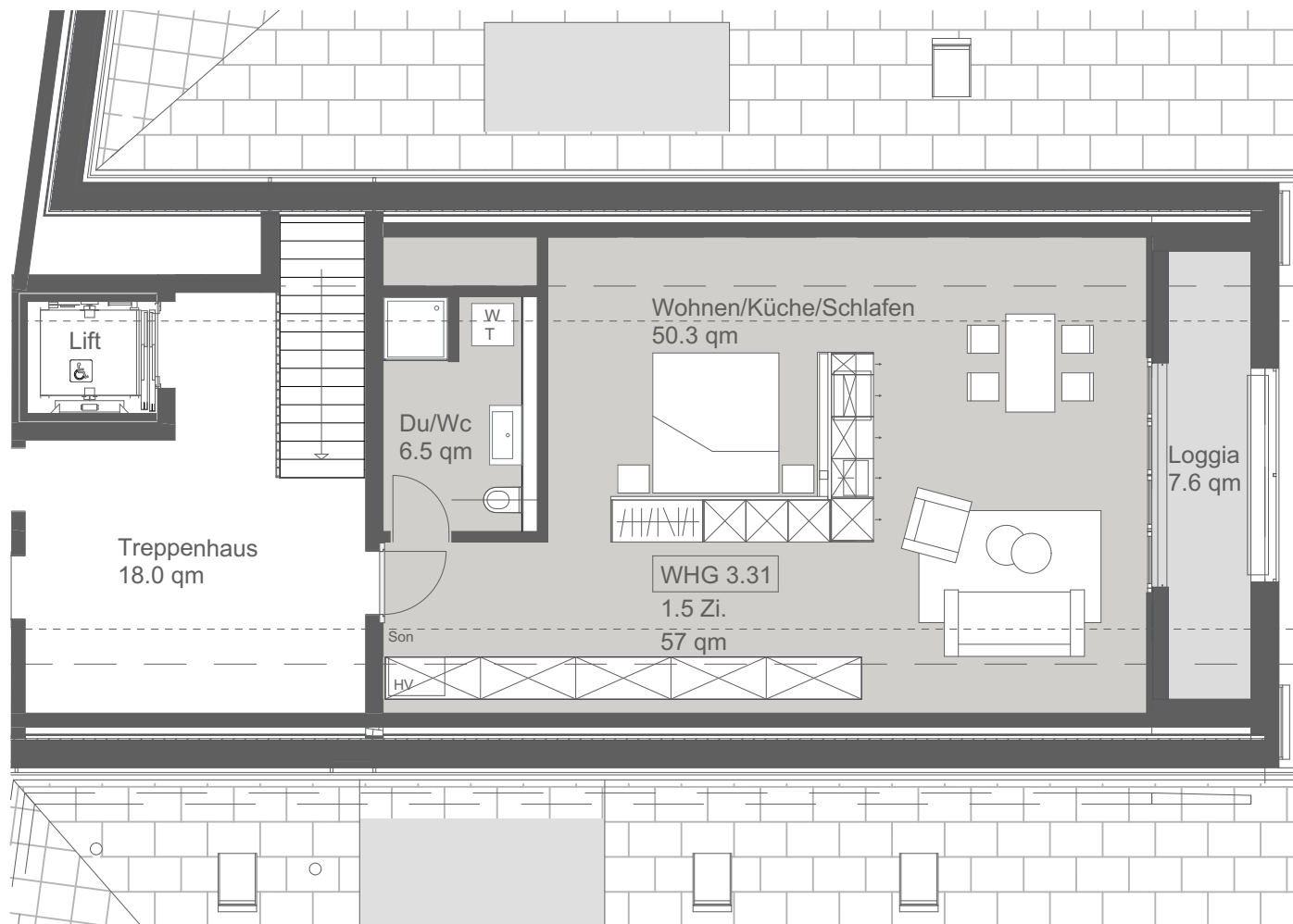
Zimmer	4½ - Zimmer
Wohnfläche	122 qm
Aussenfläche	6.9 qm
Keller	21.4 qm
Etage	Dachgeschoss I



MST: 1\_100





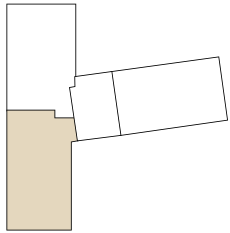


### WOHNUNG 3.31

Zimmer	1½ - Zimmer	Keller	13.5 qm
Wohnfläche	57 qm	Etage	Dachgeschoss II
Aussenfläche	7.6 qm		

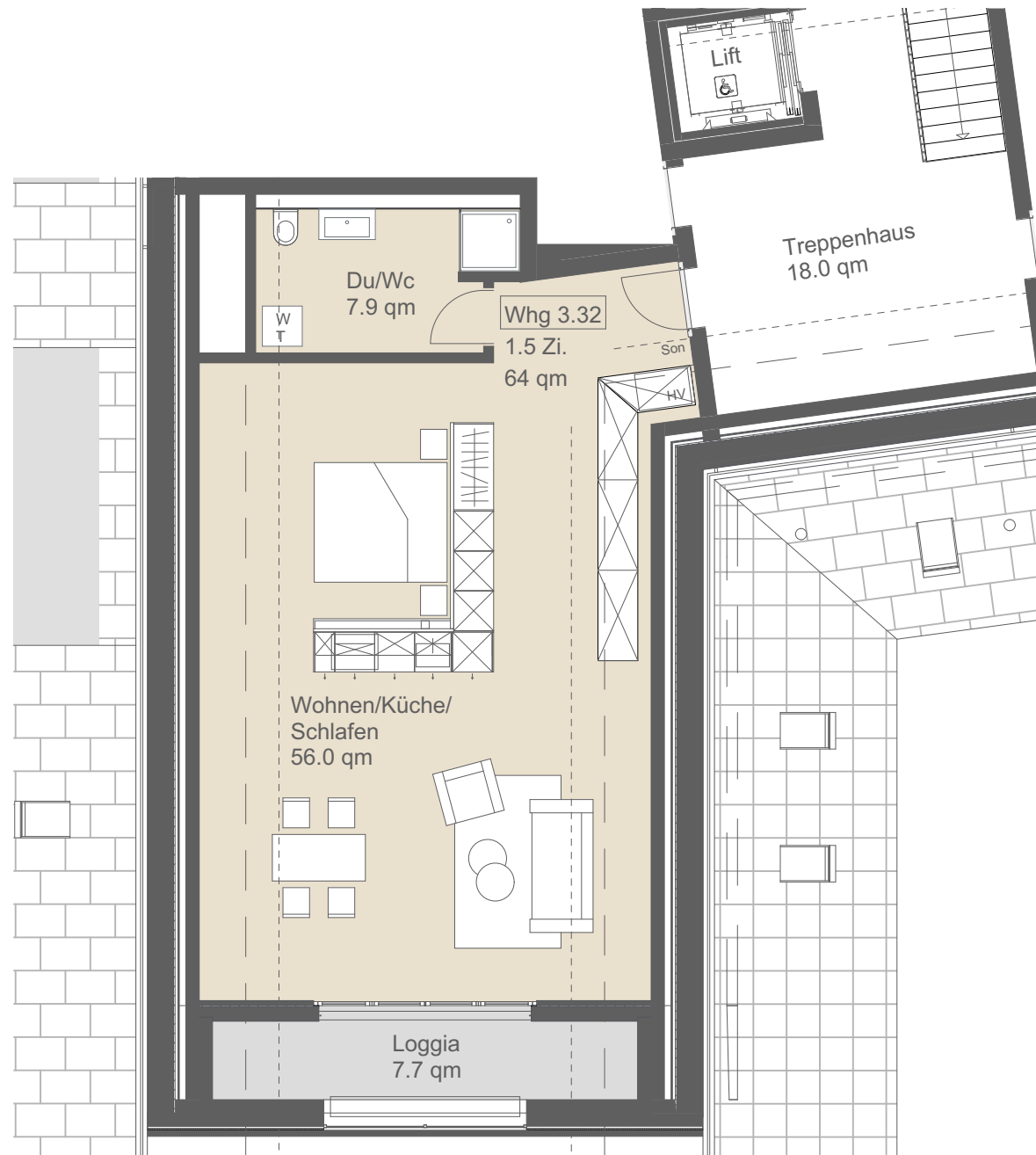
MST: 1\_100

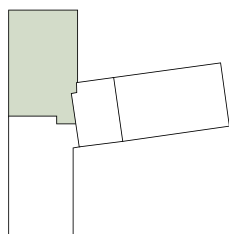




## WOHNUNG 3.32

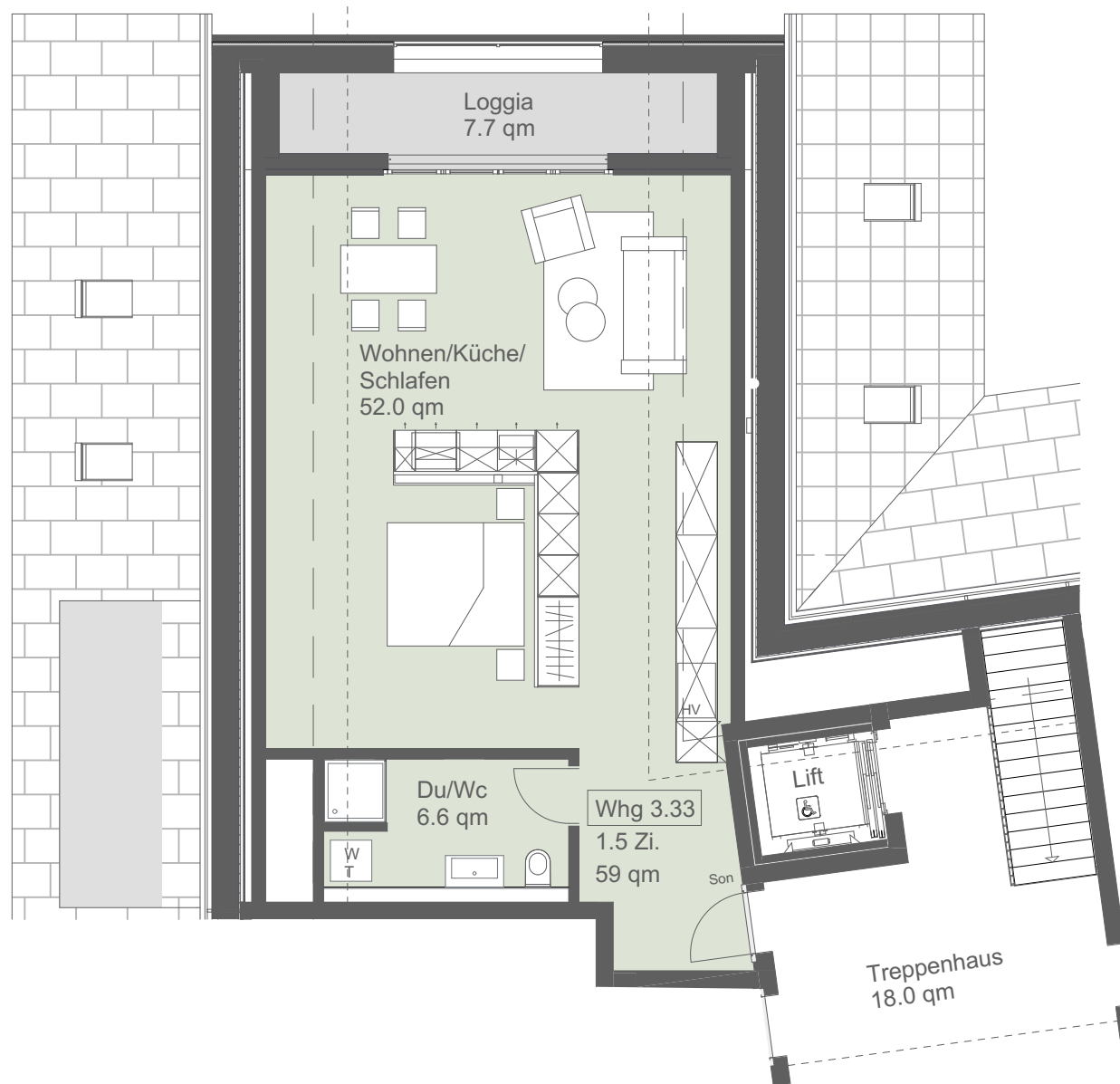
Zimmer	1½ - Zimmer
Wohnfläche	64 qm
Aussenfläche	7.7 qm
Keller	13.5 qm
Etage	Dachgeschoss II





### WOHNUNG 3.33

Zimmer	1½ - Zimmer
Wohnfläche	59 qm
Aussenfläche	7.7 qm
Keller	14.4 qm
Etage	Dachgeschoss II





# BAUBESCHRIEB DER «TILIA»-MIETWOHNUNGEN IN SEUZACH

## Baujahr 2017

Die modernen Wohnungen im Eigentumsstandard wurden 2017 fertiggestellt.

## Minergie-Standard

Alle Mietwohnungen sind im Minergie-Standard erstellt – für mehr Nachhaltigkeit im Energiehaushalt.

## Glasfasernetz

Die Mietwohnungen der «Tilia»-Überbauung in Seuzach verfügen über einen Glasfasernetzanschluss.

## Hoher Küchenstandard

Hochwertiger Ausbau mit viel Stauraum, teils mit Kochinsel. Die Arbeitsflächen sind in sandgrauem Kunststein ausgeführt.

## Waschküche in jeder Wohnung

Jede Mietwohnung in der «Tilia»-Überbauung verfügt über eine eigene Waschmaschine und einen eigenen Tumbler.

## Bad, Dusche, WC

Alle Badezimmer sind mit Einbaumöbeln ausgestattet und bieten höchsten sanitären Komfort.

## Hochwertige Bodenbeläge

Im Treppenhaus sind Terrazzaböden verlegt, in den Wohnräumen Parkettböden und in den Nasszellen Plattenbeläge.

## Einbauschränke

Die Wandschränke, Garderoben und Putzschränke sind kunstharzbeschichtet und entsprechen optisch der Ausführung der Küchen.

## Tiefgarage

Sie können in der dazugehörigen Tiefgarage auch Parkplätze anmieten.



SISKA Immobilien AG  
Brunngasse 6  
CH-8401 Winterthur

Telefon +41 52 260 05 05  
Fax +41 52 260 05 55  
Web [info@tilia-seuzach.ch](mailto:info@tilia-seuzach.ch)

[www.siska.ch](http://www.siska.ch)